



快適住まい

さいたま住宅生協
2023.9
No.111

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801 フリーダイヤル0120-502-817 www.houscoop.or.jp

私たちが診断します



主なチェック箇所

19項目チェック

屋外	基礎・外壁・屋根・雨樋 軒裏・バルコニー
屋内	床・壁・天井・階段・浴室
建具	玄関建具・窓 雨戸・網戸 窓枠・戸袋等 内部建具
設備	水栓器具・台所シンク 洗面設備・トイレ
床下	シロアリ



一級建築士 松山 千晶
(さいたま住宅生協技術アドバイザー)



一級建築士 嘉藤 剛
(さいたま住宅生協技術アドバイザー)



一級建築士 勝見 紀子
(さいたま住宅生協技術アドバイザー)



一級建築士 中野 隆夫
(さいたま住宅生協技術アドバイザー)



一級建築士 岩丸 郁也
(さいたま住宅生協技術アドバイザー)



一級建築士 佐藤 健一
(さいたま住宅生協技術アドバイザー)

住まいの健康診断を！

無料住宅診断は、住宅生協組合員にとって最大のメリットです。愛着のある住まいに未永く住まうためにも住宅の健康診断は必要です。組合員の大切な住宅を責任もって診断する一級建築士は、6名体制で実施いたします。シロアリについては、住宅生協消毒部が対応いたします。住宅診断では、特に気になる箇所がありましたら診断する建築士に相談してください。

19項目以外の悩みや小さな工事も気軽にご相談ください。また、将来的なメンテナンスの計画にもお役立ていただけます。住宅を長持ちさせる対策は、外壁塗装と水回りと言われています。(申し込み多数の場合、診断に日数がかかる場合があります)

10月1日から 受付開始

実施要項

希望する全ての組合員がご利用できます。ご希望の方は、本誌同封の申し込みハガキに必要事項を記入してお送りください。診断日は調整のうえ担当者からご連絡します。

申し込み期間▶2023年10月1日～10月31日

診断訪問期間▶2023年11月1日から実施

たら住宅診断を

外壁

たかがヒビ割れ…？



壁のヒビ割れ

どんなに小さな隙間でも水は確実に入り込む



様々な病気の原因ともなるコウジカビの発生と柱の腐敗



塗料が劣化して撥水性を損なっている状態

チョーキング現象

水は、どんな小さな隙間からでも入り込んでいきます。それを防ぐのが「外壁」です。外壁は、雨水などの外部からの水の浸入を防ぐとともに、住まいそのものを守るという重要な役割を果たしています。

しかし、多くの人は、この「ヒビ割れ」の恐さを知りません。少しのヒビ割れから知らず知らずのうちに水が入り込み、確実に壁の内部をむしばんでいきます。その結果、壁だけでなく病気の原因となるカビの発生や、「柱」までも腐らせてしまうことがあります。

水の侵入は住まいの大敵
外壁は住まいを守る役割

組合員の声

工事内容や手順を丁寧に説明してくれ、手際よく流れるような作業を目にして、安心して工事を見守ることができました。工事終了後の確認点検でも、見えない所までしっかり塗装しており、全体もきれいに仕上がっていて、満足のいく工事でした。

さいたま市・Y様

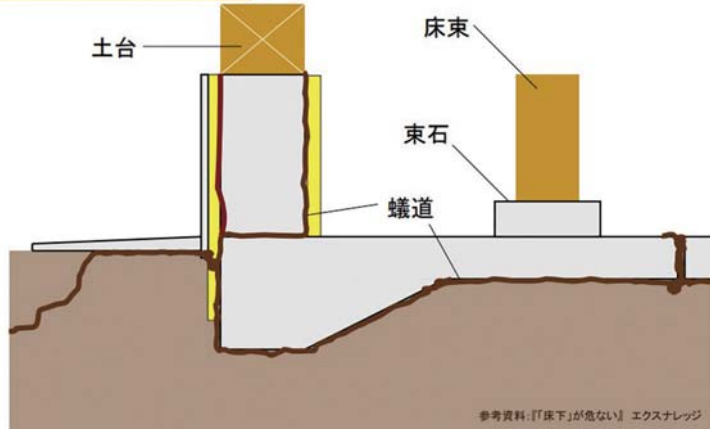
こんな家の症状に気付い

シロアリ

確かな予防対策を

シロアリの侵入パターン

ベタ基礎+基礎断熱



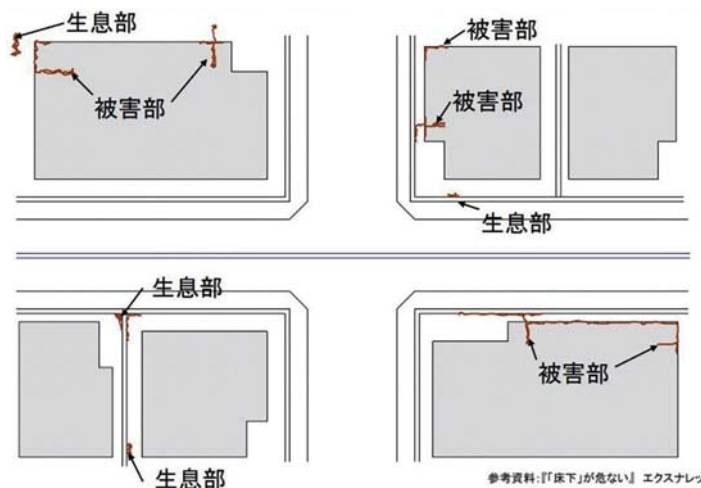
新築の場合は、「構造耐力上主要な部分」や「雨水の浸入を防止する部分」に関しては、物件引き渡してから10年間、その部分の瑕疵について施工会社が保証しますが、シロアリ被害は免責事項となっているため、築浅でシロアリ被害に遭っても誰も保証せず、建て主側負担の対応になります。

住宅瑕疵保険では
シロアリ被害は免責



シロアリ被害

ヤマトシロアリの巣系と家屋の被害



提供: 環境機器株式会社、株式会社協立

組合員の声

担当の方々に、大変お世話になりました。朝9時から夕方4時過ぎまで、休憩もとらず一生懸命作業していただき、最後には、作業された内容の映像をテレビに映して説明していただき、とても嬉しかったです。安心しました。ありがとうございました。

川越市・N様

頼に応える事業を推進

2023年6月24日、さいたま共済会館において、第32回通常総代会を開催しました。総代会では、書面出席を含め109名が参加しました。2022年度は、コロナ禍に加え円安、資材不足、物価高騰など大変厳しい状況におかれましたが、7年連続で黒字化を実現しました。これからも厳しい状況が予測される中、住宅生協の強みである小規模リフォームを重視し、さらなる発展をめざすことを確認し、2023年度方針が原案通り賛成多数で可決成立しました。

厳しい状況でも

コロナ禍・資材不足・
円安・高物価

7年連続黒字化

あいさつに立った後藤理事長は、新型コロナウイルスが感染部類2類から5類へ移行し、経済活動や日常生活のバランスを考え水際対策など最小限になったことを紹介。経済でも記録的な円安、物価高騰などが拍車をかけ、住宅生協の売り上げに影響したものの、7年連続で黒字を確保出来たことを報告しました。その要因として、住宅生協らしさを誇る小規模リフォームが順調に推移したこと、塗装工事のキャンペーンの成功などが事業に反映したことを上げました。

●今後の事業推進に向けて

2023年度事業計画では、経済産業省が「今後、リフォーム業界がどのような環境になっていくか」という調査を発表したものを分析し提案しています。消費者のニーズでは、従来の「とにかく安く経済的なもの」から、「多少値段が高くても品質が良いもの」「安全性に配慮した商品」へと変化。リフォーム

の施主を年代別にみると、60代が最も多く50代を含めると7割。リフォーム受注にあたっては、リピーターの獲得が重要と分析し指摘しています。そのうえで、方針の提案では、住宅生協らしさを誇る小規模リフォームを中心に、理事会、業者一丸となって、昨年を上回る実績を残したいと締めくくりました。

●住宅生協発展めざして

参加者からは、「今年の総事業高は、建設関連の消費マインドが向上している機を逃さず年度内に達成したい」（岩丸総代）、「住宅生協も「住まい講座」を無料配信し、ネット社会での宣伝を充実してほしい」（谷川総代）、「今後の学習講座ではフェーズフリー住宅を重点に進めたい」（嘉藤総代）、「塗装キャンペーンが成功を収めた。予算内での仕事に、樋や波板の交換などの組合員が多かった。今年もぜひ実施を」（中村総代）「住宅診断などのつながりで大型リフォームにつな

た」（梶田総代）など事業方針に対する建設的な意見が出されました。役員体制では、賛田教秋理事、芳野政明理事、築地文夫理事が退任されました。長年ありがとうございました。

来賓 埼玉県生活協同組合連合会会長理事 吉川 尚彦様

祝電

埼玉県知事／埼玉県議会議長／埼玉県生活協同組合連合会／生活協同組合・消費者住宅センター／生活協同組合コープみらい／生活クラブ生活協同組合・埼玉／生活協同組合パルシステム埼玉／医療生協さいたま生活協同組合／東都生活協同組合／埼玉県勤労者生活協同組合／こくみん共済COOP（全労済）埼玉推進本部／中央労働金庫さいたま支店

第32回
通常
総代会

2022年度事業

組合員の信



第16期理事会体制

理事長	後藤 晴雄
副理事長	高田 美恵子
副理事長	野本 夏生
専務理事	蟹沢 瞳
理事	今井 裕子
理事	小石 治男
理事	小松 三江 (新)
理事	佐藤 健一 (新)
理事	関谷 陽子
監事	大越 政治
監事	近藤 満
監事	柴田 泰彦
退任理事	贄田 教秋
	芳野 政明
	築地 文夫

2022年度 事業実績 (概要)

(抜粋) 2022年4月1日~2023年3月31日

	実績	予算比	前年度比
総事業高	5億4945万8千円	94.0%	93.5%
(建築業)	5億720万3千円	93.1%	92.9%
(未来館)	3829万9千円	106.4%	101.0%
(生協会館)	394万1千円	103.7%	100.3%
人件費	3454万8千円	102.5%	106.8%
物件費	5998万2千円	104.2%	103.5%
経常余剰金	1978万1千円	— %	134.9%
組合員数	24,185人	期首 + 191人	
出資金	1億3017万円	期首 + 820千円	

おかげさまで30周年

1992年→2022年

さいたま住宅生協
創立記念レセプション



事業実績
62,000件

組合員339人→24000人へ

小さな仕事から 県民の要望に応じて

の信頼にこたえる住宅生協を目指していきます。レセプションには初代理事長小林昭平さん（93歳）も駆けつけてくれました。



握手する後藤理事長(左)と小林初代理事長

1992年「より良い住まいをつくりたい」と願う県民と共に、埼玉県知事の認可を受けて設立したさいたま住宅生協は30周年を迎えました。339人の組合員から出発した住宅生協は、事業高は上がるものの赤字経営が2015年まで続きました。この状況を打開するために、全組合員に対するアンケートの実施、一般経常経費の大幅削減、無料住宅診断の毎年実施、銀行からの借入利率を大幅削減などの努力を重ね、今年で7年連続黒字経営を生み出す住宅生協に成長しました。これからも「住まいは人権」という住育の下に組合員の



あいさつを受け、前進座の俳優北澤知奈美さんのトークで30周年にふさわしいレセプションになりました。

さいたま住宅生協の創立30周年記念レセプションは、コロナ禍の影響で一年遅れの開催となりました。レセプションには、政党、労働組合、県生協連、民主団体等、幅広い団体の関係者91名が参加し盛大に行われました。柴崎和圭さん（NPO法人日本アコーディオン協会副理事長）のアカーディオン演奏から始まり、埼玉県生活協同組合連合会会長理事吉川尚彦氏、埼玉弁護士会副会長出井宏幸氏、埼玉県労働組合連合会副議長西口哲之氏の

第16期総代選挙について

公示第2号
2023年6月24日
さいたま住宅生活協同組合
第16期総代選挙管理委員会
委員長 酒井 勇介

2023年5月1日付け公示にもとづき第16期総代選挙の立候補を受け付けましたが、いずれの選挙区も定数内の立候補者数でありました。よって、総代選挙規約第11条第2項の規定により候補者全員を当選人とします。(当選人の氏名は順不同・敬称略)

第16期地区別総代氏名

(2023年6月24日～2025年総代会まで)

さいたま市地区 定数 17 (さいたま市全域・その他)

※個人情報保護の為、ホームページ上ではお名前を伏せさせていただいております。

県央地区 定数 20 (川口市・戸田市・蕨市・上尾市・桶川市・北本市・鴻巣市・伊奈町)

西部地区 定数 23 (富士見市・ふじみ野市・川越市・新座市・坂戸市・鶴ヶ島市・東松山市・比企郡・朝霞市・和光市・志木市)

西南地区 定数 15 (所沢市・入間市・狭山市・日高市・飯能市・入間郡)

東部北地区 定数 18 (春日部市・幸手市・蓮田市・久喜市・白岡市・杉戸町・宮代町)

東部南地区 定数 14 (越谷市・八潮市・三郷市・草加市・吉川市・松伏町)

県北地区 定数 13 (本庄市・秩父市・深谷市・熊谷市・大里郡・秩父郡・児玉郡・行田市・加須市・羽生市)

INFORMATION

入 場 無 料

どなたでも
参加できます

無料住宅相談も会場でおこないます。新築、増改築、リフォームなどをお考えの方、お気軽にご利用ください。

10月14日の住宅生協会館講座会場は、床を県産ヒノキ材、壁・天井を漆喰の「明日家」仕様で仕上げています。他の自然素材も見学することができますので、学習講座と合わせてぜひご参加ください。

第30回住まいの学習講座

日 時 2023年9月30日(土) 午後2時から午後5時

会 場 ウェスタ川越第3会議室(川越市新宿町1丁目17-17)

第一部 テーマ:新しい防災、フェーズフリーを取り入れた住まいとは
講 師 松山千晶(一級建築士)

第二部 テーマ:住宅生協のリフォーム・「明日家」で長寿命化リフォームとシニア世代のリフォーム

講 師 嘉藤 剛(一級建築士)

第31回住まいの学習講座

日 時 2023年10月14日(土) 午後2時から午後5時

会 場 さいたま住宅生協会館3階(さいたま市浦和区仲町2-10-12)

第一部 テーマ:新しい防災、フェーズフリーを取り入れた住まいとは
講 師 松山千晶(一級建築士)

第二部 テーマ:住宅生協のリフォーム・「明日家」で長寿命化リフォームとシニア世代のリフォーム

講 師 嘉藤 剛(一級建築士)

カーライフを応援する、頼れる補償
マイカー共済

自動車総合補償共済



さいたま住宅生協の組合員は
団体割引が適用されます。

↑二次元コードを読み取りいただくとお見積もりができます。



7才の交通安全プロジェクト

こくみん共済 coopでは、横断旗の寄贈や、特設サイトでの情報発信など、子どもたちの安全を守るための取り組みを行っています。

※団体割引は、多くの組合員の利用と安全運転に支えられています。車種や補償内容により、団体割引率と契約個々の割引率が異なります。また、適用される割引率は、毎年11月末日時点の実績(契約件数・損害率)で決まるため、変動することがあります。

※当会は、組合員・お客さまから信頼される共済生協を目指し、組合員・お客さまに各種共済商品、各種サービスを提供しています。組合員・お客さまからお預かりした情報は、個人情報保護に関する法律(以下、「個人情報保護法」といいます。)および行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律(以下、「番号法」といいます。)等の関係法令に則り、必要な管理体制のもとに正確性・秘密性・安全性の確保に努めます。

詳しくはこちらの「7才の交通安全プロジェクトサイト」をご覧ください。 <https://www.zenrosai.coop/anshin/7cj/>

7才の交通安全プロジェクト



こくみん共済 埼玉推進本部
（埼玉県労働者共済生活協同組合）

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

1123A009

葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。

ご使用になられた以外の請求は致しません。ご安心の明朋会計です。

家族葬

一般葬

親族葬

逝く人に家族と同じ心づかい
葬祭奉仕センター

(有)蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19
電話048-886-5118 FAX048-881-2545
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]

0120 FreeDial 0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00~午後5:00 緊急連絡24時間受付中

住み慣れた自宅をもっと快適にできるかも!

〈中央ろうきん〉の**リフォームローン**

◆最高2,000万円 ◆最長20年 ◆無担保 ◆団体信用生命保険付(最高2,000万円 ※ご融資額の範囲内まで)



いろいろなお使いみちに



外構工事費用



バリアフリー化増改築費用



太陽光発電設備費用



土地・建物セカンドハウス購入

金利等、詳しくはこちら▶



お気軽にご相談を

【コープローン(生協組合員融資制度)申込資格について】中央労働金庫の会員のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員と、その同一生計家族の方でご自宅もしくはお勤め先が当金庫の事業エリア内(茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県)にある方がご利用いただけます。同一生計家族の方がご利用される場合は、中央ろうきん友の会に入会する必要があります。※団体・生協会員の方以外は、ご利用にあたって中央ろうきん友の会に入会すること、または当金庫の個人会員(最低出資金1,000円が必要)となることが必要な場合があります。団体会員とは…中央労働金庫に出資いただいている次の団体をいいます。①労働組合②国家公務員・地方公務員等の団体③勤労者のための福利共済活動を目的とする団体で、一定の条件を満たすもの。なお、対象とならない場合もあります。【ご留意事項】※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございます。※店頭にて説明書をご用意しております。※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金、賃貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金(借換資金を含む)および当金庫のローンのみの借換にはご利用いただけません。

※商品や借入資格等の詳しいお問い合わせは、(ろうきん)生協会員専用フリーダイヤル(0120-692-506)または営業店までお問い合わせください。2023年7月19日現在