



快適住まい

さいたま
住宅生協
2010.1
No.70

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 048-835-2801

2010 年新春



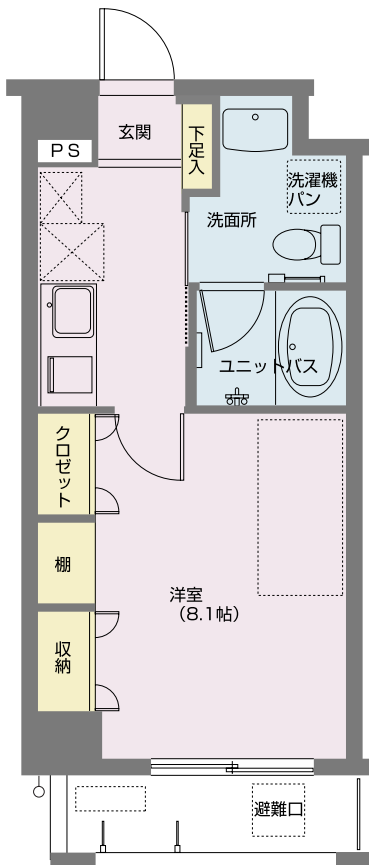
住宅生協の高齢者賃貸住宅

COOPライフハウス「ふれあい館北浦和」

住宅生協の高齢者専用賃貸住宅「COOP
ライフハウスふれあい館北浦和」がいよいよ1月
18日に竣工するはこびとなりました。全30ルー
ム、2月入居の予定で募集が始まりました。北
浦和駅から徒歩3分、しかも24時間ケアサービ
ス付き賃貸住宅で、管理は埼玉県住宅供給公
社が行います。(関連記事6面)

募集始まる

全30ルーム
先着順
24時間ケアサービス



2010年は 組合員の願いを「かたちにし、 強固な経営基盤への初年度に

さいたま住宅生協 本山理事長に聞く



「昨年の事業を振り返ってどう思われますか？」

「この一年間は、住宅生協の「事業運営をどう持続させるか」ということが中心の年でした。」

「昨年のリーマンショックの影響が、昨年の前半まで社会に大きくへばり付いていた感じですが、徐々に付いてきた感じがすかからね。多くの企業が期末で欠損を計上するような経営状況でしよう。それをマスメディアが大きく報道するものだから国民のマインドは低下するばかりです。その影響は、今も覚めやらない

と思います。
2年前から不況に左右されない経営基盤作りの一環として北浦和の高齢者賃貸住宅の建設に力を入れ始めたのは、そういう狙いもあり、それが今、花開こうとしているのです。」

「今年の事業展開の抱負をどの様にお持ちですか？」

「まだ、年度途中ですが新年度を迎えるに当たっては、第一に安定した運営のできる生協を目標とし努力をして行きたいと思っています。」

「急激な経済不況の嵐が吹き荒れてもその影響をもろに受けない強固な経営基盤・体力づくりをしていく初期の年度にしたいと思っています。」

第二に組合員のみなさんの「住まい」に対する「要望」をどの様な「かたち」にしていくかを探索しつつ、地域社会にねぎした組織として組合員活動を活性化させていきたいと思っています。」

それが揺るぎない住宅生協に発展していくと考えています。」

「しかし、これは朝夕に出来る事ではありませんから、少しずつ積み重ねていくことが大切だと思います。」

「個人的にやりたいと思うことはなんですか？」

「晴耕雨読」という言葉がありますが、意外にこの言葉と雰囲気が好きなんです。しかし、この厳しい世情でこんなことを言ったら贅沢だと言われるかも知れません。」

日々の暮し、余暇には安心して心ゆくまで過ごせる世の中にすれば個人の裁量ではなく社会環境の保護のもとで暮らせるでしょうか？そういう時代を早く築きたいと思っています。その意味では昨年来の政権変化は僅かではあっても、そういう社会へと発展させる緒につける可能性もついていると思います。今後の国民の運動いかなるすげどね。」

ゴミ問題 限られた資源を大切に 持続可能な社会へ

人間のくらしについて回るゴミの問題——特に年末年始などはその処理にこまっています。ゴミ問題を広い視野で考え運動をされている、埼玉県自治体問題研究所のゴミ環境研究会責任者の木村芳裕さんにゴミの問題についてお話を伺いました。

使い捨てて社会の「落とし子」

環境エコロジー・リサイクルといった概念が無い時代から、日本人は生活の中に自然の恵みを取り入れ、自然に感謝の祈りを捧げ、「もったいない」の心を持って



生きてきました。それが、資本の利益優先の大量生産・大量消費時代がつくられる中で、このままでは地球環境をこのまま次世代に引き渡すことが危うくなっています。ゴミ問題もその中の一つです。」

家庭ごみの8割は再利用可能

ゴミ問題のポイントは環境問題としてとらえることです。今の環境問題は、温暖化と人間の生活基盤となつている生態系破壊の問題です。「ごみを処理する」と言うことは、社会から消滅させることであり、必要ならばもう一度原料から作り直さなければならぬということになります。日本の1世帯の1日の二酸化炭素排出量は2007年で5350gですが、ごみを分別してリサイクルする場合でも120gを減らすことができます。マイボトルでペットボトルを使わな

ければさらに37g減らすことができます。県内の多くの自治体でも、資源を大切にしようという意識が住民と共同で取り組まれてきました。私の属している久喜宮代衛生組合の経験を話します。ゴミの内訳で、燃やせるゴミは58パーセントあります。その内訳をみると、厨芥(生ゴミ)55.5パーセント、木・竹類15.8あるが肥料になります。分別を徹底すれば、燃やすゴミは、再生できない紙類23.6パーセントのみ、燃やすゴミを4分の1まで減らすことが出来ます。」

資源は有限 今こそ知恵と力を 合わせる時

「エコ」とは「エコロジー」の略で、「生態学」を意味します。生物の生態系があつて人間が生存できると言う意味を込めて、「人間生活と自然との調和・共

ともに地域のくらしをささえる活動を



埼玉県生活協同組合連合会
会長理事
伊藤 恭一

謹んで新年の慶びを申し上げます。



医療生協さいたま生活協同組合
理事長
神谷 稔

2010年おめでとうございます



生活協同組合さいたまコープ
理事長
佐藤 利昭

心から新年のお喜びを申し上げます

「昨年、様々な社会システムがほころびを見せる中、「政権交代」がおきましたが、経済、金融、財政、社会保障などの諸問題が山積しております。こうした中、私たちは「地域福祉」に関する委員会を立ち上げ「県民の食とくらしのパートナー」として地域社会への貢献をいかに高めていけるか、検討を開始しました。貴生協の北浦和における高齢者専用住宅の建設は大いに注目するところです。今後とも協同の輪を広げ、地域のくらしを支える活動をともにすすめていくことを強く願っております。」

世界大不況のもと、会員生協の経営状況はもとより、組合員・消費者のくらしも厳しさを増しています。自殺者、餓死者、介護殺人、貧困など経済問題による悲劇が広がっています。年金、医療、介護、福祉など社会保障の再確立が喫緊の課題といえます。人が尊厳を持って安心して生きていける社会をめざして、これからも一緒に運動をすすめていきましょう。住宅生協の益々の発展を祈念しています。

「昨年は生活をしていく上で基本的人権までも無視されてきました。私たちは厳しい経営環境の中でも事業所を守り、赤字を出さない事業に転換させてきました。自分たちの大切な命と医療生協で働く職員、とりわけ医師を守り育てる運動も繰り広げました。医療福祉を元気にしたい思いを高め、迫りくる荒波に立ち向かおうとしています。「人権」と「平和」が脅かされている現状に立ち向かい、希望と勇気をもって手を取り合って進みましょう。」

存をめぐす考え方」として日本では使われています。しかし今、生態系は危機に瀕しています。地球の生物生産能力：世界の危機人口が年々増加しています。」

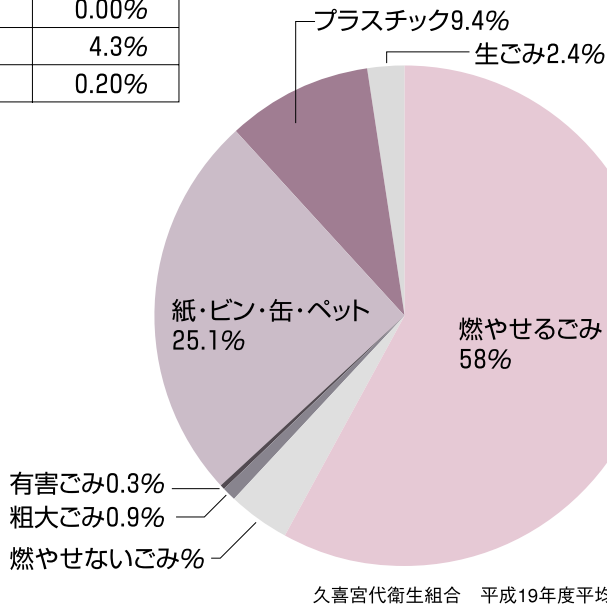
消費者が物を選び、大切にしながら、大量生産、大量消費の産業構造を変え、人間の存立基盤である環境を守る大きな力になります。」

しかし今、過剰包装や使い捨て製品が氾濫し、消費者の選択にも限界があります。企業が簡易包装や長寿命製品づくりに向かうよう、処理コストやリサイクルコストを生産者に負わせる「拡大生産者責任制度」の導入が急がれます。それが持続可能な社会をつくり確かな保証になると考えます。」

燃やせるゴミの内訳

厨芥類	55.50%
木、竹類	15.80%
再生できない紙類	23.60%
粗大ごみ	0.00%
資源	4.3%
燃やせないごみ	0.20%

ゴミの内訳



早期発見、早期治療 住宅診断にとりくんで

早期発見・早期治療…さいたま住宅生協ならではの無料住宅診断は例年より多い139件でした。住宅生協のハウスマドバイザーで一級建築士がこれを担当し、家にかかわる組合員の悩みや疑問に応えました。2名の建築士の感想を掲載します。



耐震性と屋根・外壁 に関心

一級建築士 岩丸 郁也

今回、29軒の組合員の住宅診断を行いました。毎年30軒前後の診断を行っていますが、住宅診断を申し込まれる組合員様は、住宅に対する意識が高いということをいつも感じさせられます。世の中では耐震偽装やリフォーム詐欺により住宅に対する関心

が高くなり、今年になってからは長期優良住宅や住宅履歴書という制度ができ、このこともご自分の住宅にたいする意識を高くさせているのではないかと思います。診断した中では築10年のものから築40年を超えるものまでありました。概して皆様よく手入れされているようですが、ご自分の住宅がどの程度健康であるかを気にされているようでした。特に気にされていた分野は、耐震性と屋根・外壁でした。耐震性に関しては耐震診断を希望された方が何人かいらつしやり、耐震に関する関心の高さを改めて感じさせられました。屋根に関して是一般の方が屋根に上がって屋根を見る機会がほとんどないので、現状がどうなっているの

かわからず、心配されている方が多かったです。また、屋根専門の診断を申し込まれた方も何人かいらつしやいました。外壁に関してはモルタル壁ではヒビや塗装、サイディング壁では、目地コーキングの切れを気にしている方が多かったです。適切なアドバイスができるよう努めておりますので今後とも定期的に住宅診断を受けていただければ幸いです。

適切なメンテナンスで 住宅は長もち

一級建築士 嘉藤 剛

住宅診断は昨年度と異なり、診断希望者の日程調整も我々建築士が行うようにシステムが

変わりました。それと診断希望の方が多かった為、不手際な点が有り組合員のみなさんにご迷惑をおかけしたことをお詫び申し上げます。

今年の診断で特に感じた点は地震に対しての建物の安全性について不安をお持ちの方が多かったように思います。建物の新築年度が昭和56年以前の建物が多かつたことも影響していると思います。

もつと建物の耐震性を知りたい方は、実際に床下に潜ったりし

て診断する耐震診断を受けられてはどうでしょうか。制限はありますが自治体によっては診断や補強に補助金がでる自治体もあります。

他には外壁の塗装・屋根の補修に関してのご相談が多くありました。

適切な時期に適切なメンテナンスを行うことで建物を長く使うことが出来ます。

我々建築士や専門業者の助言を参考に適切なメンテナンスをすることを勧めいたします。



■いまどき住宅事情

民間、公営ともに深刻さ増す

埼玉県公団自治会協議会 鈴木照子事務局長に聞く

安心して住み続けられる公団住宅めざして

「貧困化」「格差社会」が問題になっていますが、生活の基盤としての住宅問題が民間・公営問わず深刻になっています。公営住宅と言えば公団住宅に象徴されますが、県内の公団住宅の自治会で組織される埼玉県公団自治会協議会の鈴木照子事務局長に公団住宅をめぐるお話を伺いました。

定期借家契約導入で 居住者の不安が

1955年に設立された日本住宅公団は住民の住宅のニーズに応じて大きな役割を果たしてきました。現在は老朽化や耐震構造問題、さらには高齢化や子育て問題などもちあがっています。

日本住宅公団は住宅整備公団をへて、現在は独立行政法人「都市再生機構」となり、民営化の対象となっています。

政府の規制改革会議によって公団の売却・削減、定期借家契約の導入など、公団住宅居住者

としての居住の不安が広がっています。

「住まいは人権」の理念 かかげて運動

私たちは「住まいは福祉・住まいは人権」の理念をかかげていろんな運動を進めています。高齢化社会に向けて、まだ十分ではありませんがエレベーターの設置予算を付けさせています。また、建て替え時には自治体にもかけて公営借上げ住宅の保障と家賃補助で住宅を確保し、建て替え後は公団住宅に戻って入居できるように取り組んでいます。

19団地400名で県内集会

公団自治協は「安心して住み続けられる公団住宅」をめざして全国統一行動で運動を広げ、12月3日には東京で総決起集会を開いたところです。埼玉でも



9月27日に上尾の尾山台団地で県内19団地の公団居住者400名が集まり集会を開きました。

こうした運動を通して、家賃値上げの当面の延期や、団地再編計画と定期借家契約の実施の見直しをさせるなど、運動の前進をみています。



高齢者
専用
賃貸住宅

さいたま住宅生協の

賃料は7万7000円～8万2000円

COOPライフハウス「ふれあい館北浦和」

24時間対応ケアサービス

他の住宅より有利な賃料・サービス
医療生協のケアサービスと提携

さいたま住宅生協の高齢者専用賃貸住宅は、5階建てで1階と2階の二部にさいたま医療生協のケアセンターが入居し、身近に安心して介護等の24時間サービスが受けられます。

30室すべてがワンルームで広さが30.02～30.14㎡で賃料が月7万7000～8万2000円、それに別表のような共益費・サポート費が必要です。他の

賃貸住宅に比べて格安で、しかも北浦和駅から徒歩3分の便利な位置にあります。

各部屋はワンルーム・バリアフリー、エアコン完備、ユニットバスは広い1317タイプ、台所はIHヒーター、屋上は緑化スペースを確保、カラーモニター付きオートロックを備え、24時間対応の受け付け体制を整えています。

公的機関に仕様が登録・閲覧可能
埼玉県住宅供給公社が管理

COOPライフハウス「ふれあい館北浦和」は、高齢者の住宅を確保するために、政府が推進する高齢者専用賃貸住宅（高専賃）として登録され、施設やサービス状況が公表され公的機関で閲覧できるものです。埼玉県住宅供給公社が公社優良環境住宅として指定し管理にあたります。

2月入居予定で入居の受け付けが開

安心安全



始されました。入居に向けて説明会がこの間2回行われています。実際に部屋を見学したい方は、1月16日（土）・17日（日）に現地をご案内します。入居申込み・問い合わせ、見学希望者は住宅生協まで連絡をお願いします。

連絡先 さいたま住宅生協

担当 西尾・守屋

電話 048・835・2801

■物件概要

建物名称	ふれあい館北浦和
所在地	さいたま市浦和区北浦和3-10-4
交通・最寄駅	京浜東北線「北浦和駅」徒歩3分
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
専有面積	30.02㎡～30.14㎡
間取り・内訳	1面参照
駐車場	無
設備	東京電力・東京ガス・公営水道
入居予定日	平成22年2月

■費用

賃貸条件	賃料 77,000円～82,000円
敷金	2ヶ月
礼金	2ヶ月
共益費	15,000円
サポート費	13,000円

高齢者専用賃貸住宅（高専賃）とは国土交通省が管轄し、高齢者賃貸住宅登録制度に登録している住宅の中でも高齢者専用賃貸住宅のことをいいます。この制度ができた背景には、高齢者の入居を嫌がる賃貸住宅が多いなか、指定機関に住宅の戸数、構造や設備を登録し、高齢者の住宅探しを支援する多めの住宅です。

■住宅生協新春のつどい

日時 1月15日(金)18:00
会場 さいたま共済会館501・502号

■埼玉革新懇のつどい

渡辺えり「お話」夢見る力
……芝居と愛と平和と
日時 3月19日(金)19:00
会場 埼玉会館大ホール
参加費 …… 一般 2,000円
高校生以下 1,000円
申込み さいたま住宅

■第45回スキー祭典

日時 2月5日(金)夜～7日(日)
出発 5日21時さいたま新都心
西口集合、バス2台
場所 北志賀竜王スキー場
参加費 26,600円(1.5泊5食)
申込み 1月15日
連絡 埼玉スキー協事務局担当
木村 090-1774-1042

■床下点検消毒ハガキ発行(保証切れ対象者)のお知らせ

以前消毒工事を行った組合員様のうち、5年保証が切れている方に対して床下点検のお知らせハガキを新年より順次送付させていただきます。この件に関しては消毒担当より直接組合員様にご連絡させていただく場合もございますのでよろしくお願ひします。

住宅生協の無料法律相談

- 毎月第4水曜日 午後2時～4時
- 住宅関連・相続・交通事故・債務・会社経営など
- 費用は無料、秘密厳守
- 相談は住宅生協がおすすめる信頼おける弁護士が対応します
- ご希望の方は事前に予約をさいたま住宅生協 048-835-2801



第45回県消費者大会に800人 消費者の「市民力」を高めよう

「高めよう、消費者市民力、平和で安心にくらせる社会をつくりましょう」のローガンをかかげて、第45回埼玉県消費者大会が10月15日に埼玉会館で800人が参加して開催されました。

午前の全体会へは立命館大学の安斎育郎名誉教授が「人は何故騙されるのか」と題して講演。トラブルに巻き込まれる3つの原因(「社会的」「個人的」「偶発的」と「思いこみ」・「欲得」などを、問題意識をもって事の本質に迫り、お互いに騙されないようにしよう、と呼びかけました。午後は「食」「医療社会保障」「消費者問題」「環境」「子育て」の5つの分科会に別れて報告・意見交換がおこなわれました。

青い鳥フェスタ 住宅生協も参加

12月5日に社会福祉法人 青い鳥福祉会主催で第41回を数える伝統の「青い鳥フェスタ」が朝早くから1000人以上が参加して開催され、さいたま住宅生協もこのイベントに参加しました。内容も、ステージにてダンスチームやバンドによる演目やフリーマーケットスタイルのバザー、ハイブリッドカーの展示説明会、チャリティコンサートなど多彩なプログラムがあり寒い曇り空を感じない熱気ある会場となっていました。

さいたま住宅生協も熱気ある会場の一角にて、自然素材や耐震補強・太陽光発電などの話題を中心にパネル展示説明会を開きました。現在市場を賑わす展示だったこともあり、多くの来場者が興味深くパネルを観覧したりしていました。

アトリエ・ヌック勝見紀子……級建築士による住宅相談も行われ、日頃疑問に思っていた住宅についての相談が出来ることもあって、相談者が待つような状態となりました。相談内容は新築に関する事柄から冬の乾燥などの室内湿度調整など、多岐にわたるものでした。

今回心暖まるチャリティ……イベントに参加し、多くの来場者に住宅生協をおおいにアピールすることができました。



川柳 枯芒(新座市)

初日の出 亭主にまぶしい 紅をひき
愛妻家 真似て三日で 肩がこり
金釘の 手書きの賀状に ある温み
孫の手が 大きく見える お年玉
オメデタも 五人分までと 云う財布

住まいの目

● 昨年の総選挙は、誠に痛快であった。国民無視の政治を否定。国民要求が反映されるか、期待感の持てよう？ 政権が変わったからだ。
● 長く続いた悪政の手術に時間がかかるのは解る。しかし、時間は待てられない。小泉政権時代に壊された

庶民の家計は「火の車」状態になっているのが実情ではないだろうか。歴代政権は、定率20%減税の廃止など税制改悪、医療や年金、社会保障改悪で暮しに矢を刺すような攻撃を続けてきた。● また、労働者をわがもの顔で使い捨てる労働者派遣法制定・労働基準法の改悪は大企業優遇そのもの、それでバブル時代を上回る内部留保を保障してきたのだ。さらに、アメリカ方式市場経済の導入、金融優先社会をつくれた政治は社会のルールも壊し「ルールなき資本主義」と呼ばれる日本にしてきた。経済破壊は、社会犯罪の横行にまで発展、病む社会になっている。● 水も空気も高いところから低いほうへ流れ性質を変え高いほうへ移動する(自然科学)。国民の暮らしも上部構造(政治)と下部構造(経済)の関連で成り立つ(社会科学)ことを考え、選挙でつくった上部構造に「国民要求」と結びついた大きな運動で反映させる必要性を感じる。

投稿

さいたま住宅生協の ご発展を願って

全県区選出総代 樋口 英郎

組合員のみならず、新年明けましておめでと〜ございます。一部、持ち直しが伝えられる不況。しかし更なる景気の悪化すら懸念されている昨今。

円高、デフレ、失業、倒産、就職難。家計を圧迫する諸材料。さとは言え、今年こそは〜と明るさを期待するのはどちら様も同じであると考えます。



樋口英郎さんのプロフィール

樋口さん(77歳)は、越谷に在住され一人暮らし。昨年の11月、越谷市環境大会で「我が家の環境賞」を受賞されました。ミシガン州立大に短期留学、日本英語学会会員・日本英語検定協会面接試験委員の経歴を持たれ、大学関係者の専門論文を翻訳するなど、英語の専門家です。長野オリンピックパラリンピック記念館でパネルの翻訳も担当。ブッシュ元米大統領に京都議定書の採択を言論界・学会・政界を通して迫ったD.Satchwell氏と53年間親交を深めているそうです。

現在はルナシアン英語教室の責任者を務め、英語教育の普及に努めています。樋口さんは言います。「本当の人生は81歳よりを念じて、わたし自身も目下365日猛勉強中。年齢問わず英語をマスターしたい方は是非当教室へ。住宅生協組合員およびご子弟は30パーセント、生活困窮者は20パーセント割引します。」詳しいことは直接問い合わせてください。(TEL048-975-8566)(文責 編集部)

経済、財政、金融等が好転し、目先の物価安ではなく私達の暮らしが確実に安定してもらいたいものです。翻って私達の住宅生協はどのような推移をたどり、今後どのような展開を見せてくれるのでしょうか。本協同組合創設以来一八年、組合員のご理解ご協力を得、また先人の経営努力も相俟って略順調な発展を遂げてまいりましたが、不況の煽りは避けられず更には協力業者の倒産も痛手で、組合員数は微増に終わりその活動も停滞を余儀なくされてまいりました。

こうした状況下で各種の住宅セミナー、研修会、消費生活展の開催、業者会活動、専門委員会の活性化そして各種のPR活動。土地有効活用の一役を担い、知的障害者の集合住宅を完成させ、耐震補強事業を強化。省エネ住宅への取り組み、長寿住宅の推進。そしてご高承の通り現理事長の下での画期的な新事業の展開が見られました。即ち住宅生協と医療生協との協力による「医療施設+高齢者専用住宅」の建設。これは広く地域社会に貢献するものとその事業の完成が多方面より大いに期待されております。また、抜本的な組織の改革、私のような者の提言、卑見の汲み上げ、役職員ご一同の真摯にして旺盛なやる気と奉仕の精神、「組合員のご満足のために」。私達はこの組合役職員の気構えと理事長の新年のご挨拶に期待しようではありませんか。