



快適住まい

さいたま
住宅生協
2012.10
No.79

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 048-835-2801



無料 住宅診断

早めの「受診」手入れで
愛着ある
マイホームを
長く使う

住宅診断は、組合員の
住まいを「安心・安全」、「長
期的」に住み続けられる
ように、住宅生協が設立
時より取り組んでいる活動
です。

診断を申し込まれた組
合員宅を二級建築士が訪
問し、チェックリストに基づ
いて目視による点検を行
います。また、住まいの気
になっている事等の相談も、
行っています。

組合員が日常生活を
続ける上で今の住まいが、
すこしでも改善され、快
適に過ごせるよう、側面
から援助することを活動
の中心にしています。

無料住宅診断のお勧め



一級建築士
岩丸郁也

10年近く無料住宅診断
を担当させていただいており
ますが、隔年で診断を申し
込まれる方もいらっしゃるな
ど、組合員様の住宅維持管

理に対する意識の高さを感じ
ます。住宅は生き物であ
り経年劣化は避けられませ
んが、定期的に診断をして
早急に修繕が必要な個所は
すぐに対応し、そうでない
箇所でも費用のかかるもの
は時期、予算の計画をたてて
維持管理してゆけば長期間
住み続けられるものと思わ
れます。

事務局からのお知らせ

■申し込み期間

2012年10月15日～2012年10月31日

■住宅診断期間

2012年11月 1日～2012年11月30日

今年の無料住宅診断の対象組合員は、
下記の組合員番号の方です。住宅診断
希望者は本紙同封のハガキにご記入の
上、切手を貼りお送り下さい。住宅診断
日は、調整の上事務局から連絡致します。

■無料住宅診断対象組合員番号

003001～006000
008001～013000
015001～016292
018649～020000
020701～022000
022909～023616

10月15日から受付開始!



理事長
本山 豊

1、今年は、住宅生協が生まれて20年目を迎えた総代会です。住宅生協は今日まで、幾多の困難を乗り越えてきました。経営安定のためには常に気を引き締めなければなりません。08年のリーマンショックでは経済悪化の波に晒されました。

昨年の大震災による原発災害、さらに、社会保障費削減で、「くらし」を窮地に追い込む消費税率の引き上げが国会を通りました。消費マインドを冷え込ませることになるでしょう。廃案にする必要があります。

2、20年を振り返ってみると事業安定のため組合員の要求をとり上げ活動を展開してきました。

一般的に3Kと言われた消毒事業を積極的に取り上げ農業で言えば①耕作できる面積の確保と組合員拡大とともに事業量を増やし活動基盤も広げました。それは②活動の砦になる会館を購入できる力になり、同時に③高値相場になっていた価格を引き下げる役割も果たしました。さらに、④経済不況に左右されない財政基盤づくりにむけた高専賃（コープハウス未来館）を建設できました。

3、今後は、いままでの実績を基礎に協同組織の役割をどう活かすか、それを通じて黒字経営に転化していく必要があります。

そして、経営に真剣に取り組めるプロジェクトをつくり①意識的な組織の拡大、②しっかりした業者の確保と育成、業者会の確立を目標にしていきたいと思ひます。



2012年度
第21回総代会

20年の実績を土台に

積極的な組合員の拡大と 協力業者との連携・育成を目指す

総代会

さいたま住宅生活協同組合は、6月23日、さいたま共済会館において、第21回通常総代会を91人の参加で開催されました。

午後2時、後藤副理事長が開会を宣言、47人の出席者、44人の書面議決書、役員、大会諸役員、組合員参加で構成されました。

議長に、さいたま市地区の畑井喜四郎、北爪隆夫両総代を選出し、議長が議事録署名人、書記を指名しました。

続いて本山理事長と来賓の挨拶（いづれも別項）を受けました。

来賓挨拶の後、祝電・メッセージが紹介され、議案の提案に

を風化させず自然再生エネルギー活用、住まいづくりでもエネルギー対策を重視した「明日家」（住宅生協の家の普及を目指す）が確認されました。

国際協同組合年に当たり生協間の情勢変化に相応しい活動を進めていくことも報告されました。

参加者からの発言が別項のようにあり、その後の採決では、提案された全議案を承認採決し午後5時に終了しました。

入りました。1号から3号議案を蟹澤常務理事が提案、さらに監査報告を関口監事が行ない、4号から8号議案を本山理事長が提案しました。

1年間の活動報告では、国民の雇用、賃金の回復が見込めず消費者マインドが悪化、厳しい状況が続いている中で①「C O Pハウス未来館」が満室になり、安定した家賃収入が経営に貢献しはじめています。

②首都直下型地震に備えて、組合員、消費者に耐震診断、補強工事の重要性を伝え、実施することが住宅生協の大きな役割の一つとして活動してきたこと。③今期単年度で剰余を出すことが出来たことが報告されました。

新年度方針では、原発問題を

発言



文行 森 総代

業者会として、工事のアフター訪問や、生協活動へのさらなる努力をしていきたい。



幸雄 鈴木 総代

住みやすい家を、探究していきたい。



お祝いのいっぴ

埼玉県生活協同組合連合会
副会長理事
岩岡宏保 様

2012年国際協同組合年に当たり、実行委員会を作り取組んでいる。協同組合間の協力を進め、社会、経済に一定の役割を果たして行きましよう。参加と助け合いが大切。



生活クラブ生活協同組合・埼玉
専務理事
重盛 智 様

住宅生協と生活クラブの生協間協力を進め、豊かな日本を作っていきましょう。



さいたま市障害者福祉協会
会長
田口秀之助 様

障害者、高齢者に住みやすい住宅をこれからもよろしく願ひします。



全国労働者共済生活協同組合
連合会地域推進課課長
山田一弘 様

協同組合間協力を進めていきたい。災害の際お知らせ等協力をお願いしたい。



生活協同組合
消費者住宅センター理事長
藤井 篤 様

住宅事業は大手企業に価格では勝てない、生協の輪を広げていくことが大事。



仲夫 棚澤 総代

「明日家」のような、健康住宅を進めていくことが、事業拡大につながると思ひます。



素治 梶田 総代

この時期に良く努力している。リピーターを大事にした受注活動を望む。



英郎 樋口 総代

理想とする独自の住宅を住宅生協と共に建てるのができた。

祝電とメッセージ

- 埼玉県民生活消費生活課様
- 生活協同組合消費者住宅センター様
- 生活協同組合さいたまコープ様
- 医療生協さいたま生活協同組合様
- 花菱縫製生活協同組合様
- 埼玉県労働組合連合会様
- 中央労働金庫埼玉地区本部様
- 日本共産党国会議員団埼玉事務所様

住宅生協の多彩な事業

住宅生協は結成されてから20年間、組合員の多岐にわたる住まいの要求を実現する努力を重ねてきました。住宅生協の多彩な事業を活用下さい。

新築工事

生協は組合員の仕事を組合が行うという協同組織ですから、組合員とプランニングの段階から引き渡しまで協同です。住宅生協の住まい「明日家」は、環境に配慮した長寿命・省エネルギーの提案住宅です。組合員の要望、暮らし方をきめ細かく打合せ、ベストな住まいを提案します。

耐震診断・耐震工事

埼玉県で昭和56年以前の旧建築基準によって建築された住宅は2010年で約74万戸あります。これらの住宅は耐震性が劣る可能性があります。中でも二戸建て木造住宅が全体の3分の2を占めていて、木造住宅の耐震化を進めることが最も重要な事と言われています。まずは耐震診断で住まいの耐震性を調べます。診断に基づいて耐震設計、耐震補強工事へと進みます。

白蟻防除工事

安心して住み続けられるために、白蟻防除で恐ろしい白蟻被害から大切な住まいを守りましょう。

リフォーム

浴室、洗面脱衣所、トイレ、台所の改装、部屋の模様替え、収納スペースの造作、畳替え、襖・障子の張り替え、塗装の塗り替え、増築等も組合員と一緒に進めます。

外壁塗装工事

外壁の塗り替えで住宅を長期的に維持。外壁塗装面を触った時に白い粉が着くチョーキング現象が、塗り替えの目安の一つです。

屋根改修工事

雨漏り改修 屋根葺替え 雨樋取替
重い瓦屋根から、ガルバリウム鋼板に葺き替えて屋根を軽くすることで耐震性が増します。屋根の断熱工事で住まいの省エネ。

外装工事

外壁張替改修
シーリング目地の割れやはがれは、雨水の浸入をまねき住宅の劣化につながります。シーリングのやり替えが必要になります。

内装工事

クロス張替は汚れが目立つてきたときや、部屋の雰囲気を入れたいときはクロスの張り替えが効果的です。防火性能、汚れ防止、防水、防カビ加工や、呼吸タイプのもの等、さまざまな機能を持ったものがあります。和室左官壁の塗り替えは汚れや、はがれ、ひび割れがひどくなったら塗り替えが出来ます。

替えが効果的です。防火性能、汚れ防止、防水、防カビ加工や、呼吸タイプのもの等、さまざまな機能を持ったものがあります。和室左官壁の塗り替えは汚れや、はがれ、ひび割れがひどくなったら塗り替えが出来ます。

外部建具工事

木製の玄関ドアをアルミ製のドアに替えることで、耐久性、気密性、が増します。腐食劣化した戸袋、雨戸の敷居、鴨居の取替。網戸の張り替え。

障子・襖工事

襖唐紙の張替で和室の趣を替える。障子を和紙や破れにくいワロン紙に張替。

畳替・表替工事

畳表を交換し蘭草の香り心地よさが増します。

防水工事

ベランダ、陸屋根に施工する各種防水工事に対応施工します。

浴室改修工事

在来の浴室をユニットバスに取替、快適な浴室空間で心身共にリフレッシュ。

住宅設備機器工事

キッチンの取替、洗面化粧台の取替、給湯器の取替、便器取替(節水型便器)、水洗蛇口の取替等

給排水設備工事

下水本管接続工事。トイレのつまり、排水管の詰まり、給水管漏れ等への対応。

クリーニング工事

エアコンのクリーニングでカビやほこりの除去。

電気設備工事

生活の変化に応じたコンセント、電気容量、分電盤回路等を増設する電気工事。エアコン新設・LED照明に取替。

バリアフリー工事

介護保険住宅改修工事。段差解消、手摺取り付け、開き戸から引き戸等への取替。

省エネ・エコ対策工事

太陽光発電システム設置工事。省エネ型給湯システム「エコキュート」設置工事。既存住宅断熱改修工事で省エネ住宅。現在の一枚板ガラス窓を、遮熱性能を高めたエコガラスやペアガラスに取替え、外からの熱の侵入を緩和する住まいの省エネや、結露防止が出来ます。

外構エクステリア工事

門扉、フェンス 塀、カーポート、テラス等の新設。

造園庭木手入れ工事

季節による庭木の手入れ、造園工事。

解体工事

建替住宅等の解体工事。

相談業務

相続、土地建物資産活用等、組合員の住まい、資産に関する相談に応じています。

求められる長く住み続けられるためのリフォーム

2006年「住宅生活基本法」が施行され、2009年には「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」が施行されました。今ある住宅を活用して豊かな住生活の実現を図っていくことが、社会の大きな要請となってきました。「住宅をきちんと手入れして、長く大切に住む」。このような住まいのあり方に転換していくには、単に設備の交換や内装、外装の修繕などにとどまらない取組が求められます。

住宅の長寿命化が求められる時代においては、住宅の耐久性を向上させるリフォームや、耐震、省エネ、バリアフリー等住宅に長く住み続けられるためのリフォームが必要になります。ご相談は住宅生協事務局までご一報ください。

組合員、県民の皆さんからご問合わせ頂いた住宅に関する工事等内容別件数

2012年8月1日から8月31日まで

床下白蟻点検	199件
外壁塗装	20件
屋根塗装	13件
内外部塗装	4件
内装	5件
水回り(浴室、洗面所、キッチン)	8件
雨漏り改修	5件
耐震診断	4件
建替相談	3件
便器交換	3件
屋根点検	3件
水漏れ	3件
畳	3件
クロス張替	2件
床たわみ補強	2件
カーポート	2件
庭木・造園	2件
防水	2件
ベランダ改修	2件
内部建具 襖	2件
外装 シーリング	2件
窓改修、排水つまり、インターホン、ガラス交換、基礎ひび割れ、解体、エアコンクリーニング、浄化槽、他	16件
合計	305件

耳よりの住まい状況

ローンを利用し快適な住まいを！

住宅生協では、組合員からの「工事代金の支払いを、分割にできないか」とのご要望にお応えするために、提携しているローン会社を利用して、分割払いが出来るようにしています。

無理のない資金計画により、希望通りの工事が出来ると、利用者から喜ばれており、対象者は原則20歳から65歳までですが、65歳以上の方でも審査条件をクリアーした場合は利用できます。ローン返済期限年齢は原則75歳です。また、収入が年金だけの方でも、保証人や審査条件等をクリアーした場合は利用できます。取り扱いは原則20万円から500万円までで、返済は毎月の返済

太陽光発電システム工事でエコローンを利用した場合

エコローンの利用額を100万円、金利は2.75% (9月時)、支払い回数は5年返済60回とした場合、返済は毎月17,857円を59回、最終回が17,878円で、合計額が1,071,441円になります。



屋根に設置された太陽光発電パネル

快適に住むために住宅の改修工事でリフォームローンを利用した場合

リフォームローンの利用額を100万円、金利は3.3% (9月時)、支払い回数は5年返済60回とした場合、返済は毎月18,102円を59回、最終回が18,089円で、合計額が1,086,107円になります。



屋根葺替工事

となり、返済回数は6回〜180回までです。

床下消毒工事、営繕工事(リフォームローン)、太陽光発電パネル・エコキュート工事(エコローン)、などの工事内容によりローンの種類が異なります。

工事見積りを基に、ローン審査の申請を行い、審査結果は翌日までに出来ます。審査合格により工事を着工し、工事完了の確認後にローンが実行されます。

リフォームローンとエコローンは、利用時期により金利が変わる場合があります。

合があります。

申込も簡単で無担保。備えてとして団体信用生命保険に全員加入してもらいます。

お問い合わせは事務局まで、工事と合わせてご相談下さい。

“安心して住み続ける”へ 住宅生協の役割は大きい



COOPハウス未来館

住宅生協はゼロからスタートしたにもかかわらず組織的にも事業高でも、存在価値の大きい今日の状況に発展しました。住宅産業で言えば中堅の事業団体に成長したと思います。

しかも、営利を目的にせず弱者の立場を貫きながら「高齢者専用賃貸住宅」を建設して運営に貢献できたのも目を見張るものがあります。

思い出せば、道程にはさまざまな困難もありましたがそれを乗り越え、今日の組織と事業の発展があるのは、「生協」の精神を活か

し遠くを見据えて歩んでこられた故の成果と思っています。

私は発足当初、声をかけられその趣旨に賛同して理事と言う役職に就かせていただきました。と言うのも「安心して快適な住宅に住みたい」と言う憧れでもあったので、その思いが先に動いてしまいました。全くの素人でしたが「私の思いはみんなも同じ」だとこの事業が広がる可能性に確信を持ちました。

任期中は、他団体との交流も楽しく有意義でした。生協連「ネットワーク協議会」に参加して「生協連にも住宅分野ができたのですね」

と大変興味と期待をかけられた時はとても緊張しました。

交流のたびに今度はどんなテーマにしようかと考え、健康に安全な建築素材やきれ



元理事
加納幸子

いな壁紙の現物を持って見て頂き、皆さんに喜ばれたり、建主の要望を生かしてリフォームした素敵な家の写真にみとれたりしました。

しかし、私も急に課題を取り上げられたので自信がなく、事務所に電話して教えてもらい急ごしらえの説明をしましたが、それに大きな反応を得、ビックリしました。

現在、一層大切になってきているこれらの問題(課題)を先取りして来たのがいま考えると住宅生協だと思えます。

昨年の大震災で建て替えや修復を余儀なくされているお宅もあり、自助努力で立ち上がらねばならない事態、合わせて消費税増税の不安に怯えています。

安心して住みつづけられる住まいを獲得することが非常に困難になつているとき、住宅生協の役割が大きくなっています。

今後、ますますの発展を切に願っています。

住まいの目

●いま、私たちの暮らしに關わる課題は数多い。①消費税率引き上げ、②雇用問題、③脱原発、④震災復興、⑤TPP、⑥オスプレイ配備等々、近々な問題で消費税率の引き上げが暮らしを大きく変化させる。それは、食料品だけでなく健康と命に關わる医療費にも影響するからだ。

●これらを考える上で避けて通れないのが61年前に締結された「日米安保条約」(日本国とアメリカ合衆国との間の総合協力及び安全保障条約)の存在である。この条約は1960年、国会に警察官を導入して国民の圧倒的な反対を押し切つて成立させたもの。●条約は、全文10条で構成され、経済・文化・軍事(基地供与を含む)で日本人の暮らしすべてを縛り憲法を超越している。3条では武力攻撃に抵抗する能力の維持。6条に米軍が日本に施設及び区域を使用することを許す。5条に自衛隊が米軍と共同対処するよう行動する。など憲法9条の精神は骨抜きにされている。●また、2条は国際経済政策の食い違いを除くことに努める。とあり、今日の農産物押し付けのTPP問題そのものである。財政を悪化させた根本に歴代の首相が米大統領と毎年50兆円ずつ公共事業を行う約束をしてきた経過があり、今日900兆円の赤字を造り出した最大要因であることを短い歴史で見る必要がある。アメリカ力言いなりとは、正にこの事だろつ。

第48回埼玉県消費者大会

テーマ「つながろう、ふみだそう、
持続可能な社会に向けて」

日時 2012年10月12日(金)
10時開場 10時30分～12時30分
場所 埼玉会館大ホール

記念講演 「私達が選ぶ日本のエネルギー」
～原子力の危険も温暖化も防ぐ道～
浅岡 美恵さん(気候ネットワーク代表・弁護士)
分科会 13時30分～15時45分 埼玉会館小ホール・会議室
「食」、「医療・社会保障」、「消費者問題」、「環境」、
「教育・子育て」の各テーマごとに5会場で行います。

主催 第48回埼玉県消費者大会実行委員会
後援 埼玉県
問合せ TEL 048-844-8971 FAX 048-844-8973

「協同組合フェスティバル」

日程 2012年11月17日(土)～18日(日)
会場 大宮ソニックシティ
農水産物即売会、震災の取組紹介 他
主催 2012国際協同組合年全国実行委員会
※多彩な活動を展開している協同組合が一堂に会して、
生活の様々な場面で協同組合が関わっていることを知って
もらう。

「2012国際協同組合年埼玉フェスティバル」

日程 2012年11月3日(土)～4日(日)
会場 埼玉県農林公園 (深谷市)
主催 2012国際協同組合年埼玉実行委員会
※「2012彩の国職と農林業ドリムフェスタ」と同時開催

埼玉県建築安全安心推進協議会からの お知らせ

埼玉県建築物耐震改修事業制度
埼玉県では多数の方が利用する民間建築物を対象に、
耐震改修への補助制度を実施しています。
埼玉県民間建築物アスベスト対策事業制度
埼玉県では民間建築物に施工された吹き付けアスベ
スト等の除去等を促進するため、アスベスト含有吹き
付け材の除去工事等に対する費用の補助を実施して
います。
※住宅生協は消費者団体として協議会に参加しています。

歩山の会 雨もまた楽しかった棒の折山

2012年7月1日(日)朝8時飯
能駅で組合員4人が合流し、バス
で「さわらびの湯」まで行き、真
夏の低山でも比較的涼しい白谷
沢沿いのコースを、名栗湖沿いの
登山口から山頂を目指しました。

天気は小雨程度で、沢沿いも気
持ち良く、尾根の樹林帯は、「ガス」
がかかり幻想的な雰囲気があり、
雨もまた楽しい山行になりました。
下山後「さわらびの湯」で疲れた
体を癒し、小人数ならではの楽し
い山行と交流の日でした。

これからも、組合員の楽しい交
流の場として、山歩きを計画しま
すので、気軽にお問合わせご参加
下さい。また近郊の山行情報も
お待ちしています。



組合員の住所移転時の ご連絡のお願い

組合員の皆さんには、
1年に3回の生協ニュー
スを送っていますが住
所移転で郵便物が返送
されてくる方もおられま
すので、ご多忙とは思
いますが、住宅生協にも
ぜひご一報お願い致します。

住宅生協事務局
TEL048-835-2801

葬儀・仏事のごことは全てサポートいたします。○ご使用になられた以外の請求は致しません。
ご安心の明朝会計です。

家族葬

一般葬

親族葬

逝く人に家族と同じ心づかい
葬祭奉仕センター

れん じょう しゃ
(有) 蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19
電話048-886-5118 FAX048-881-2545
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]



0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00～午後5:00 緊急連絡24時間受付中

交流のページの 投稿募集中

組合員の交流のページを設けました。趣味の会へのおさそい、日頃の住まいの雑感、機関紙への感想・ご意見、近況報告、短歌・俳句などなど何でもお寄せ下さい。紙面が限られていますので、150字以内をお願いいたします。

交流のページ

住宅型 老人ホーム

ぬくもり感じての生活を 私的な土地の有効活用を お願い

浄楽寺住職 大久保良尚

この秋、さいたま住宅生協様をはじめ大勢の多大なお力添えをいただき、住宅型有料老人ホームが竣工されました。この事業は遡ること2年前、私的な土地の活用問題について、建築に精通される檀家の方と相談したことから始まりました。時間と共に施設内容は検討され、部屋数や住む人の安心であります医療機関との提携、温かい食事を作って下さる厨房や談



話室を備えた建物が少しずつ具体的になっていきました。

そんな折、東日本大震災が起り、お寺に程近い廃校には福島から多数の避難者がやってきました。故郷へ戻る希望の炎を消さずに生きている人を前にして移住という言葉は酷と感じます。先の見えない放射能が避難所生活を余儀なくさせており、今も数百人おられるその中には、独り暮らしや高齢者も少なくありません。今その時期とは言えませんが、この施設が役に立つ時が来るかも知れないと思っただけの事実です。

さて、施設には広い廊下を設けました。聞くところによると気心をおよわせたお隣さん同士が廊下にテーブルを出して、そこで食事をされることとが他の施設でもある様です。ここでもそんな和やかな風景を想像します。人は他者との関わりを通して自分の存在意味を教えられるといえます。ある人が人間の最後の頼りは何かという問いに「金持ちより人持ち」と答

えたといいますが、なるほどと思えます。しかしまた、ひとりであることを幸せと感じるのも人間です。決して

「おひとりさま」イコール「さみしい」とは言えません。ついつい私達は伴侶を亡くされた方に「おさみしいでしょう」と慰めてしまいますが、案外大きなお世話なのかもしれません。なにより「孤独」と「孤立」とは大きな違いがあります。孤独とは人間存在の基本です。孤独のなかに私だけの充実もあります。「孤立」は大勢の中に居て感じるさみしさで、大勢はそれを知らずに振舞っていることが多いです。一つ屋根の下にいれば感じるはずはないとは断言できない問題が孤立にはあるのかもしれない。

最後に施設を運営するスタッフも、それをお受けになる入居者も共に「人間であること」の厳粛さ、人間であることの尊厳、人間であることの難しさをいつも心に留めながら、ぬくもりを感じて生活をして下されば嬉しいと思っております。

入居申込受付中!

見学等のお問い合わせは、下記フリーダイヤルまで

0120-120-035

株式会社日本クリード

千葉県船橋市南本町11-24

<http://www.nihoncread.co.jp>

有料老人ホーム

翠松苑
クリード騎西

- 開設予定 平成24年10月
- 入居者数 38室(全個室)
- ・60歳以上 自立、要支援、要介護の方
- ・夫婦入居 相談に応じます
- 料金 入居一時金(非課税) 380,000円
保全措置有り
月額利用料金(非課税) 143,000円
(家賃、食費、水光熱費、管理費)
- 所在地: 埼玉県加須市騎西61-12