



快適住まい

さいたま住宅生協
2015.5
No.86

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801



越谷市・猪俣邸



▲家主の猪俣さん

▲耐震リフォームした猪俣邸

築39年
の家も

耐震リフォーム工事で ひと安心しました

東日本大震災を契機に
思いめぐらす

越谷市にお住まいの、猪俣信治さん宅の耐震リフォーム工事が今年3月完成しました。猪俣邸は築39年の家で東京北千住にお住まいだった両親の家の半分を移築したもので、部材の大半をそのまま利用した建物です。しかも移築先が後に区画整理地となり、代替地に曳き家して現在のところに移動したので、その影響や長年の劣化、田んぼに盛土した軟弱な地盤とも重なり、家が5センチも傾いたようです。建具の開け閉めがスムーズにいかず施錠ロックもできない状態で盗難の心配も日々あったようです。

10年ぐらい前から大地震が来たら倒壊するのでは？と思いをめぐらすようになり、3・11大震災前に市の耐震診断を受けたら、建物が危ないと診断されました。猪俣さんは外出先で大震災の大きな揺れを感じ「我が家は潰れているのでは」と思いながら帰ったと当時を振り返っていました。

不安解消の住まいに



▲後付耐震金具

今年75歳になる猪俣さんは奥様と2人暮らしです。「行く先はあまり長くないのだから」、「耐震工事にお金をかけるのはどうか」など友人・知人から忠告もうけたようですが、地震に対する不安を解消し安心・安全な建物に住み続けようと耐震リフォームを決断しました。工事は筋交と耐震パネルで耐震性を確保、外付補強金物の設置、窓をペアガラスに替え、断熱材の挿入と外壁材の取替えなどが主なものです。「改修後は騒音の遮断、断熱効果などで気密性も高く、地震の不安も解消されひと安心です」と語っていました。

高工事紹介 1400万円超える



▲倉庫改修工事

消費税増税下で経済の荒波をどのように乗り越えるか、2014年度は「住宅生

2014年5月にスタートした組合員による工事紹介制度は徐々に定着し、今日までに工事件数で25件、工事額では1400万円を超えました。工事内容は塗装工事、ベランダ改修、雨樋修理、ダクト工事、リフォーム工事、屋根工事、畳工事、水周り工事、倉庫改修、シロアリ消毒など多種多様です。

引続き工事紹介制度にご協力を

協の新たな試練の年」と位置づけ、組合員、協力業者、事務局が力を合わせて努力してきましたが、2014年度の

売り上げは前年度比25%減の決算予測です。売り上げ減少をどのようにカバーしていくのか、そのカギは24000人の組合員の協力をどのように得るにかかっています。あらためて組合員からの工事紹介制度にご協力頂きますようお願いいたします。

【工事紹介制度の趣旨】

住宅生協の組合員を通じて、工事を紹介することにより、組合員の拡大と仕事増やして、住宅生協の事業発展に寄与し、組合員全体の利益につながることを目的とします。



組合員の力と協力こそ事業発展のカギ

【お礼の基準】

組合員の紹介で工事が受注できた場合には次の基準に基づいて商品券等のお礼を差し上げます。

- 工事金額100万円未満
3000円相当の賞品
- 工事金額100万円～500万円未満
5000円相当の賞品
- 工事金額500万円～1000万円未満
10000円相当の賞品
- 工事金額1000万円～1500万円未満
15000円相当の賞品
- 工事金額1500万円～2000万円未満
20000円相当の賞品
- 工事金額2000万円～2500万円未満
25000円相当の賞品
- 工事金額2500万円以上
30000円相当の賞品

紹介者の声

宮代町に住む組合員のAさんは住宅生協塗装業者の東陽とは身近な存在です。このたび、ご近所に住むSさんから塗装はどうやってしたのと相談を受けました。

Aさんはさっそく住宅生協の連絡場所を知らせ、担当者が良くやってくれたことも紹介しました。

Sさんから連絡を受けた住宅生協が事情を聞いたところ、築30年の家で過去2回ほど別のハウスメーカーで塗装を行っていましたが、Aさんの紹介もあり今回は住宅生協を選択しました。塗装工事の他に雪止め、雨樋工事の相談もありました。工事は4月下旬から始まります。

おトクで
うれしい!

好評の新規事業 給湯器、ハウスクリーニング

	<h3>1 トイレクリーニング</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●本体の洗浄 ●タンクの水受け部分・その外回りの洗浄 ●シャワートイレのノズルの洗浄 ●換気扇カバーの洗浄 <p>10,800円 (税込価格)</p>		<h3>2 洗面所 クリーニング</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●鏡の洗浄や水受け内の洗浄 ●扉やキャビネット・棚の裏面洗浄 ●床の洗浄・天井の埃の除去 <p>10,800円 (税込価格)</p> <p><small>(洗面化粧台W=750mm)</small></p>
	<h3>3 浴 (1坪) 室クリーニング</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●浴槽内外・窓の内側・小物置き棚の洗浄 ●扉・レール部分・壁・床・天井の洗浄 ●照明カバー・排水口・換気扇・床・天井の洗浄 ●浴室内のカビ除去 (染着したカビは対象外) <p>17,280円 (税込価格)</p>		<h3>4 レンジフードクリーニング</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●フード内のドラムの取り出し洗浄 ●フードカバーや枠の洗浄 ●フィルター洗浄 <p>14,040円 (税込価格)</p>
	<h3>5 キッチンクリーニング</h3> <ul style="list-style-type: none"> ●キッチンの表面 (扉など) 照明カバーの洗浄 ●シンク及びステンレス部分・蛇口の洗浄 ●オープンレンジの表面洗浄 ●ガスレンジの表面洗浄 <p>10,800円 (税込価格)</p> <p><small>(2=3Mまで)</small></p> <p><small>※①～⑤のメニュー価格は、1ヶ所の価格です</small></p>	 <p>おトクで うれしい!</p>	

2015年1月からの新規事業として始まった、給湯器の取替えと設置は、メーカー側との協議によって、組合員奉仕の精神をメーカー側も理解し、市価の半値で組合員に

奉仕出来る価格が実現しました。利用された組合員から「組合員に還元する精神が大切」との評価も頂き大変喜ばれています。1月から3月までの集計で受付軒数27件、受

注工事7件、工事金額は145万円にのびりました。また、ハウスクリーニングは、ダクト、トイレ、レンジフード、エアコン、浴室など5軒のクリーニングを行いました

た。「ガンコな汚れが落ちて綺麗になった」「家人ではめんどろなどところが綺麗になった」と喜ばれています。工事高は単価が低いので73,000円でした。

ECO
エコ
重視なら

エコジョーズ エコジョーズ省エネ型ふろ給湯器



壁掛タイプ

PURPOSE 24号 GX-H2400AW(-W)

エコジョーズ オート 給湯 追いだき ふろ配管クリーン

ふろ給湯器+2リモコン定価 ¥374,000 (税抜)

特別価格 50% OFF

¥187,000

[標準工事費¥50,000込] [税抜]



据置タイプ

PURPOSE 24号 GX-H2400AR

エコジョーズ オート 給湯 追いだき ふろ配管クリーン

ふろ給湯器+2リモコン定価 ¥389,000 (税抜)

特別価格 50% OFF

¥194,500

[標準工事費¥50,000込] [税抜]

地球に優しい木を知ろう

この所多くの機会に森林の重要性や木材の素晴らしさが見直されてきています。

一方で木製品は、腐る、狂う、弱いなどの理由で、その使用を控えたりすることもあります。

確かに木製品は万能ではありませんが、乾燥をきちんと

行ったり、使い方の工夫や鉄

やコンクリートなど異種材料と複合するなどによって、木材の弱点は克服できるようになりつつあります。

最近の研究で木材は、人間に対して大変優しい材料であることが明らかになってきました。

地球環境の汚染や環境破壊が進んでいる現在、この森林の大切さが改めて見直されて

います。

そして木材を使うことが、地球環境にとつても、人間にとつても良いことなのです。

森林としての役割

森林としての役割

(1) 空気中の炭酸ガスを吸収し、酸素を放出することによって、空気を浄化し炭素を固定することで、地球の温暖化を防いでいます。

(2) 雨水を葉や枝に留めたり、枯れ葉の堆積した腐葉土にたつぷりと雨を吸収し、川に一気に流さず、また木の根が土をしっかりと抱えることで洪水や土砂崩れを防いでいます。



木材の使用で 温暖化を防ぐ

木材は土中で分解して土に帰り、また燃やすことも出来ます。

表1は各種材料を製造するときに発生する炭酸ガスの量を示したものです。

表1から明らかのように、炭酸ガスの発生量を同じ大

表1 各種材料製造時の炭素放出量

材 料	炭素放出量	
	容積当たり (kg/m ³)	
人工乾燥木材	28	
鉄	5,320	
アルミニウム	22,200	
コンクリート	120	

中島史郎ほか木材工業、46(3)、127(1991)から

きさの材料と比較すると、鉄は木材の約200倍、アルミニウムは約800倍にも達します。

実際に家を建てる場合は木造住宅と鉄筋コンクリート造住宅1㎡当たりの炭酸ガスの発生量は、木造住宅で79kg、鉄筋コンクリート造住宅で154kgです。

鉄筋コンクリート造は木造の約2倍もの炭酸ガスを発生します。

このように、炭酸ガスの発生量を抑え、地球の温暖化を防ぐためには、むしろ木材を多く使うほうが有効だということがわかります。

業者も
対等平等
共存共栄

社会貢献
活動の
推進

安心・安全
アフター
万全

職員の
仕事と
生活向上

組合員の
利益第一

2015年度を新たな発展の契機に

より良い品質とより安くを探求

1 組合員の利益を第一に

生協設立の理念のもと、組合員に奉仕する精神を定めるものです。より良い品質をより安価に提供すること。

2 アフターケアも万全、安全、安心

住宅生協のセールスポイントでもあるアフターケアは、全組合員を対象とした1年に1度の住宅診断を始め、消毒工事の点検など「あなたの家のホームドクター」を目指します。

3 協力業者との対等平等、共存、共栄

元請、下請という関係ではなく、協力業者と生協とが協力して組合員に奉仕をし、組合員に喜ばれ信頼をして頂き、仕事をさせて頂いて、生協も業者のみなさんも共に事業継続していけることを目指します。

4 生協本部職員の資質の向上と生活向上

安心して生活が営めることが安定した仕事に打ち込めることだと思えます。心に不安や、心配事がなく仕事に打ち込むことで組合員に喜ばれ、奉仕することができます。

5 積極的な社会貢献活動の展開

生活協同組合の精神は助け合いにあります。東日本大震災に代表されるように、災害に対する支援や、高齢単身世帯特有の生活支援などです。また、生協活動の柱に平和を求める運動などがあり、そうした運動にも積極的に貢献をしていくことです。

今、住宅産業は大手ハウスメーカーを始め、多くの業者が参入しています。その中で、組合員、県民のみなさんから住宅に関する工事の依頼先は「さいたま住宅生協にする」と言っていただけにはどういふ組織でなくてはならないか。どういふ経営が求められるかということを追求していかなくてはいけません。組合員の要望に対し、100%応えられることで信頼をしてもらえる。そんな組織を作っていきたいという思いです。

信頼される生協、選んでもらえる生協づくりのために、改めて「経営理念」としてまとめてみました。この「経営理念」は決定したものではなく、生協らしく組合員みんなで議論してみんなで決定していきたいと考えています。総代会、業者会、設計者会などあらゆる機会をとらえて一年間かけて話し合っただけでいきたくないと思えます。

みなさんのご意見をどしどしお寄せ下さい。



第24回通常総代会

さいたま住宅生活協同組合「定款第51条」により、
第24回通常総代会を開催します。

選挙区別組合員数と総代定数

さいたま市地区 組合員数3,483人
総代定数17人

さいたま市全域、その他

県央地区 組合員数3,876人
総代定数19人

川口市、戸田市、蕨市、上尾市、桶川市、北本市、
鴻巣市、伊奈町

西部地区 組合員数4,695人
総代定数23人

新座市、朝霞市、和光市、志木市、富士見市、ふじ
み野市、川越市、坂戸市、鶴ヶ島市、東松山市、小
川町、川島町、ときがわ町、滑川町、鳩山町、吉見
町、嵐山町

西南地区 組合員数3,232人
総代定数16人

所沢市、入間市、狭山市、日高市、飯能市、三芳
町、毛呂山町、越生町

県北地区 組合員数2,590人
総代定数13人

本庄市、秩父市、深谷市、熊谷市、寄居町、神川
町、上里町、美里町、小鹿野町、長瀨町、東秩父
村、皆野町、横瀬町、行田市、羽生市、加須市

東部北地区 組合員数3,638人
総代定数18人

幸手市、蓮田市、久喜市、白岡市、杉戸町、宮代
町、春日部市

東部南地区 組合員数2,735人
総代定数14人

越谷市、八潮市、三郷市、草加市、吉川市、松伏町

組合員合計 24,249人
総代人数計 120人

※選挙区と定数の変更について

従来の選挙区と定数は住宅生協創成期の区
割りや定数を踏襲したもので、組合員が全県に
広がり発展している今日の組合員構成にふさ
わしい選挙区と定数に改めましたのでご承知
ください。大きく変わった点は、全県区、県外
区の廃止と一部地域の選挙区への編入です。

住まいの目

住宅のカビ菌を
考える

東日本大震災の被災者が暮ら
す仮設住宅で、カビの大量発
生が問題になっています。通
常、住宅の室内空気1立方
メートルに含まれるカビ数は
1000以下だそうです。多い
住宅でも1万を超えることは
少ないそうです。仮設住宅で

は1万を超える部屋が多く、中には16万
もいた部屋もあったという調査結果もあ
ります。カビの種類によっては、健康被害
につながりかねないと言われています。
カビの発生を防ぐ

これから日本は梅雨の時期を迎えま
す。湿気がたまりカビの好きな季節です。
カビを防ぐ暮らし方には対策が色々
あり、いくつかの例では①換気扇を活用
し24時間換気をする②部屋干しをする
場合は、扇風機やエアコンを併用する③
ホコリが溜まる場所にはカビが生えや
すいので掃除を頻繁にすることです。
結露防止がカビ発生を抑制し

家を長持ちさせる

夏、水を入れたコップに水滴がつく現
象が結露を説明できる。つまり、外気温
と室内温度の差、それと室内の湿度によ
り結露が発生する。冬季に住宅内の壁や
窓で起こり住宅内のカビ汚染の二因になっ
ている。その対策の一つとして、断熱を
しっかりとすることで「結露」を出しにくく
する。結露させないことでカビ発生を抑
制し、健康にも、家を長持ちさせるため
にもいい。そんな家造りを目指したい。

第12期総代選挙公示

定款第52条（総代の定数）100人以上、150人以内、第56条（総代の任期は2年）と総代選挙規約第8条（総代の選挙区分及び選挙区の総代の数）、第10条（選挙権、被選挙権）にもとづき、次の通り公示します。

記

- 1、〈総代の定数〉定款52条により120人とする。総代の選挙区と定数は左記の通りとする。
- 2、〈選挙権〉総代選出の選挙権は2015年3月31日現在の組合員名簿に登録された者とする。
- 3、〈被選挙権〉前項の総代の選挙権を持つ組合員で理事および監事、総代選挙管理人を除く。
- 4、〈選挙区〉理事会の確認により左記の7選挙区とする。
- 5、〈任期〉2015年6月27日～13期総代が就任するまでの間。
- 6、〈総代立候補の受付期間〉
2015年5月11日午前9時～5月15日午後5時まで。
- 7、〈立候補を受け付ける場所〉
さいたま市浦和区仲町2-10-12 さいたま住宅生活協同組合内
総代選挙管理委員会 048-835-2807
- 8、〈総代選挙投票期間〉定数を上回った選挙区で実施
投票用紙到着日より6月17日（水）、消印有効とする。
- 9、〈選挙方法〉郵送による投票とする

総代選挙管理委員会委員長 若林 博

活用したい

自治体の耐震診断 耐震工事補助制度



▲A邸耐震補強工事

死者6434人を記録した20年前の阪神・淡路大震災、記憶に新しい4年前の東日本大震災では死者15891人、行方不明者2584人という未曾有の大災害に見舞われました。地震の恐怖は南海トラフによる大地震、首都直下型大地震、日本全国で予想される活断層地震など私たちの不安は拭い去ることが出来ません。

予想される震災から命をまもるため、その備えとして耐震診断・耐震工事は欠かせません。特に昭和56年5月31日（1981年）以前の建物（旧耐震基準）は耐震性が劣る可能性があります。埼玉県全体では旧耐震基準の住宅は74万戸、住宅生協の組合員では推計7200戸（2012年組合員アンケート）にのびます。各自自治体が実施している下記の耐震診断・耐震改修補助制度の利用をお勧めします。

自治体別／戸建て住宅の耐震診断・耐震改修補助制度概要（14年4月現在）対象は昭和56年（1981年）5月31日以前の戸建て住宅

市名	耐震診断補助限度額	補助率	耐震改修補助限度額	補助率	備考
さいたま市	65,000	100%	1,200,000	50%	耐震診断で安全な構造ではないと判断された建物
川越市	40,000	2/3	300,000	23%	木造2階建以下の住宅
熊谷市	25,000	1/2	200,000	1/3	木造2階建以下の住宅、耐震シエルター10万円
川口市	65,000	2/3	300,000	23%	木造2階建以下の住宅
行田市	50,000	1/2	200,000	23%	木造2階建以下の住宅
秩父市	50,000	100%	150,000	10%	20万以下のリフォーム工事（耐震改修含む）
所沢市	50,000	2/3	300,000	23%	昭和56年5月31日以前に着工された戸建て住宅
飯能市	50,000	2/3	300,000	23%	木造2階建て以下の住宅、上部構造評点1.0未満と診断されたもの、市内業者施工
加須市	25,000	1/2	100,000	15%	木造2階建て以下の住宅、上部構造評点1.0未満と診断されたもの、市内業者施工
本庄市	50,000	1/2	200,000	15%	上部構造評点1.0未満と診断されたもの
東松山市	50,000	1/2	200,000	23%	上部構造評点1.0未満と診断され評点1.0以上に耐震改修工事
春日部市	50,000	2/3	300,000	23%	昭和56年5月31日以前に建築された戸建て住宅
狭山市	25,000	2/3	200,000	23%	昭和56年5月31日以前に建築された2階建て以下の戸建て住宅
羽生市	50,000	1/2	200,000	1/3	2階建て以下の戸建て住宅、上部構造評点1.0未満と判断されたもの
鴻巣市	50,000	1/2	200,000	1/5	評点1.0未満と診断された建物、(65歳以上障害者は限度額30万円)
深谷市	50,000	1/2	300,000	1/3	2階建て以下の住宅、評点1.0未満の建物、高齢者+20万円、市外業者施行は1/2
上尾市	30,000	1/2	400,000	23%	2階建て以下の住宅、評点1.0未満の建物
草加市	50,000	1/2	300,000	23%	2階建て以下の住宅、評点1.0未満の建物、耐震シエルター20万
越谷市	50,000	2/3	200,000	23%	2階建て以下の住宅改修、安全性評価が1.0未満、シエルター・防災ベット設置も20万
蕨市	50,000	2/3	300,000	23%	耐震診断で評価が1.0未満の住宅で評価が1.0以上に耐震改修
戸田市	100,000	100%	300,000	1/3	市の耐震要項に基づいて補強設計を行ったもの
入間市	50,000	1/2	200,000	23%	2階建て以下の住宅、上部構造評点が1.0未満と診断された建物
朝霞市	50,000	1/2	200,000	1/5	評点1.0以上の耐震改修工事、高齢者・障害者は40万、補助率100%
志木市	100,000	100%	400,000	1/5	倒壊の危険性ありと耐震診断されたもの、市内業者施行+20万
和光市	100,000	2/3	600,000	2/3	市の耐震診断助成をうけたもの、市内業者施行60万、市外業者施工40万、上部構造評点が1.0未満の住宅、高齢者の限度額は60万で補助率100%
桶川市	50,000	1/2	800,000	23%	2階建以下の住宅、市内業者による施行、耐震改修に伴うリフォームは10万円補助
久喜市	50,000	1/2	500,000	23%	2階建以下の住宅、耐震評点が1.0未満の建物、改修50万、建替え50万
北本市	50,000	1/2	400,000	23%	2階建以下の住宅、上部構造評点が1.0未満の建物、市内業者施行による
八潮市	50,000	1/2	250,000	23%	2階建以下の住宅、診断で総合評価1.0未満のものを1.0以上に耐震改修工事
富士見市	50,000	2/3	500,000	23%	診断結果から耐震工事が必要とされた建物
三郷市	100,000	100%	500,000	1/3	木造2階建て以下の住宅
蓮田市	50,000	1/2	300,000	23%	2階建て以下の住宅、上部構造評点が1.0未満の建物を1.0以上に耐震改修
坂戸市	130,000	100%	600,000	23%	2階建て以下の住宅で診断による安全性の評点が1.0未満の建物
幸手市	50,000	1/2	200,000	1/2	耐震診断で改修が必要と認められた建物で総合評点が1.0以上になる改修工事
鶴ヶ島市	50,000	1/2	200,000	23%	木造2階建て以下の住宅
日高市	50,000	1/2	200,000	23%	木造2階建て以下の住宅で耐震診断による安全性の総合評価が1.0未満のもの
吉川市	65,000	2/3	300,000	23%	木造2階建て以下の住宅で耐震診断による安全性の総合評価が1.0未満のもの
ふじみ市	50,000	2/3	300,000	23%	耐震診断の結果耐震改修が必要とされた住宅
白岡市	50,000	1/2	400,000	23%	耐震診断の結果上部構造評点が1.0未満と判定された住宅

資料：埼玉県

住宅生協の 住まいづくりに共感

2.14住まいの学習講座

住まいの学習講座を2月14日川口市の川口リリアで、総勢19人で開催しました。

相続税法が変わった点を中心に、「家族みんなに約立つ円満相続の迎え方」と、「住宅生協の家づくり」をテーマに住みやすく快適な住まいは、暮らしに合った間取りと、長く住める家として、耐震性、劣化対策、省エネルギー性、維持保管理に、優れている住まいについて話しました。

会場で行われた無料住宅相談には、3件の相談があり、2件工事に至りました。



住まいの学習講座

盛大に新春を祝う

1月23日(金)さいたま共済会館で「2015年新春のつどい」が開催され、総代、協力業者、友好団体代表ら75名が参加しました。

荒馬座の獅子舞で新春らしい幕開けをし、県生協連・岩岡宏保会長、医療生協さいたま・岡本泉常務理事、東京住宅生協・大関恵士専務理事、など各界から祝辞が述べられました。



リフォーム工事に朗報

昨年12月27日以降に契約し、契約締結日から2016年3月31までに着工した現場が対象ですが、予算が無くなり次第締め切られます。対象住宅種別は、新築は自宅、リフォームは自宅と借家です。

リフォーム工事は窓の断熱改修が3000ポイントから、外壁、屋根・天井、床の断熱改修は18,000ポイントから、設備エコ改修は3000ポイントからで、最大30万ポイントとなっています。例えば大きさが幅1.6m高さ1.8m程度の引違窓のガラスを真空ガラスに取替えた場合、ガラス2

枚で10000ポイントがつきます。工事額は約97,000円です。尚、性能満たず新築工事は30万ポイントがつきます。省エネ住宅ポイント制度利用のご相談は事務局までお問合せください。

未来館入居募集

3部屋・キッチン付き125,000円

ご夫婦だけのお住まいを求めるなら快適です。高齢者にも対応できるお勤めの物件をお知らせします。未来館301-302号室

住まいの学習講座のご案内

入場無料、どなたでも参加できます。新築、増改築、リフォーム、耐震補強工事などをお考えの方、無料住宅相談もあります。	日時	2015年5月30日(土)午後2時~午後5時
	会場	所沢市民文化センターミュージズ
	第一部	家族みんなに役に立つ円満相続の迎え方
	第二部	自分で考える住まいの間取り作成術

参加の問合せは事務局まで 電話 048-835-2801

葬儀・仏事のごことは全てサポートいたします。ご使用になられた以外の請求は致しません。ご安心の明命会計です。

家族葬

一般葬

親族葬



0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00~午後5:00 緊急連絡24時間受付中

逝く人に家族と同じ心づかい
葬祭奉仕センター

(有) 蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19
電話048-886-5118 FAX048-881-2545
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]