



# 快適住まい

さいたま  
住宅生協  
2015.9  
No.87

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801

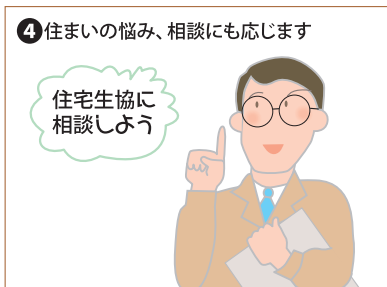
住宅診断10月15日から受付開始!  
ハガキでの申し込みです



③ 診断結果はその場で説明



① まかせて安心、一級建築士が目視で診断



④ 住まいの悩み、相談にも応じます



② 診断で我が家の状態を把握

無料住宅診断の時期がやってきました。専門家(一級建築士)の目で基礎、外壁、屋根、雨どい、軒裏、バルコニー、床、壁、天井、階段、浴室、トイレ、台所、玄関、建具、雨戸、窓枠、戸袋など我が家を18項目でチェックします。

組合員最大の特典です。活用して下さい。  
専門家による18項目のチェック

事務局  
からの  
お知らせ

今年の住宅診断も、希望する組合員全員が診断できるようにいたします。希望者は本誌同封の申し込みハガキに必要事項を記入し切手を貼ってお送り下さい。住宅診断日は調整のうえ事務局からご連絡いたします。

- 申し込み期間 2015年10月15日～10月31日
- 住宅診断期間 2015年11月1日から実施



	実績	予算比	前年比
総事業高	6億1583万4千円	84.4%	74.5%
(建築業)	5億7513万3千円	83.3%	73.4%
(未来館)	3653万円	104.9%	94.7%
(生協会館)	413万円	95.6%	95.6%
人件費	3246万8千円	93.7%	100.7%
物件費	5094万9千円	107.0%	93.9%
経常剰余金	2,143千円	139.3%	17.7%
組合員数	24,249人	期首+179人	
出資金	1億2928万5千円	期首+415千円	



2015年度  
第24回  
総代会

ごあいさつ

理事長  
後藤晴雄



「二人は万人のために、万人は一人のために」の  
協同組合の精神を生かして

第24回通常総代会において、理事長となりました後藤晴雄です。どうぞよろしくお願いします。

さいたま住宅生活協同組合は1992年に設立され、今年23年目を迎えています。前理事長本山氏が、埼玉県民の住まいに関する様々な願いや要望を実現する、住まいに特化した生協をつくりました。今では、病気になった時の「掛かり付け医」と同様に、住まいに関する「掛かり付け医」を目指す「住まいのホームドクター」を展望し、県民、組合員の期待に応えていく組織と事業を展開しています。

今日の課題は、第24回通常総代会でご提案しております「生協の経営理念」の実現を目指すことです。①組合員の利益を第一に②アフターケアも万全、安全、安心③協力業者との対等平等、共存、共栄④生協本部職員の資質の向上と生活向上⑤積極的な社会貢献活動の展開です。

ここ数年の事業展開で、経営も安定し利益が出せる体質へと経営努力をしてまいりました。2014年度の消費税増税により、全体の売上は減少したものの、利益を計上することができました。こうした事業展開をひき続き行い、経営を安定させ組合員、県民の皆様が安心してご利用いただける生協へと発展させてまいります。

# 昨年に続き今年度も黒字化

第24回総代会は、6月27日(土)開催されました。総代会は、総代総数119名中、98名(書面議決書含む)が参加され、提案された1号議案から8号議案まで原案どおり全議案が可決されました。

## 増税の影響が顕著に

2014年4月に消費税が5%から8%に引き上げられた状況の中、総事業高は、前年度比約25%、対予算比15%減少したものの、単年度で約214万円の経常剰余金を確保することができました。「経済の荒波にも揺るがないう住宅生協の確立を」を今年

度のスローガンとして掲げ事業を展開してきましたが、消費税増税の大きな影響を受ける結果となりました。

## 組合員の協力の結果

今期、6億円の事業供給でも剰余金を生み出せる結果となり、事業のミニマムがこの事業高であると言っても良

いのではないかと考えます。そのことは、昨年、一昨年と経営対策会議で示された方針にそって一般経費の縮減に努め、経常経費を抑えてきたことなどの対策が実った成果と考えています。

## 事業実績

### 組合員による 工事紹介制度が力に

住宅生協の組合員を通じて工事を紹介することにより、組合員を増やし、仕事を増やし、住宅生協の事業の発展に寄与し、組合員全体の利益につながることを目的に制度を立ち上げました。2014年5月にスタートし工事件数25件、工事額で1,400万円を超えるまでになりました。

### 無料住宅診断の 実績も大きな力に

今年の住宅診断は、全組合員を対象に受付を行いました。診断申込みは、例年を大幅に上回る226件の診断希望が生まれ、89件の引き合い、その内21件809万円の仕事を受注しました。こうして住宅診断を通して見積依頼、仕事につながるものが確実に生まれています。組合員から「ありがとう」

「安心しました」「いろいろな業者が回ってくるが生協は安心できる」との信頼の声が寄せられました。

## 総代会云発言



熊谷市在住  
築地文夫 総代

私は17年間住宅生協でお世話になっている。生協も23年間営業を続けていることはすごいことだ。最近では、相見積もりも増えてきて、受注が難しくなっているが、生協の信頼、ブランド価値を高めて受注ができるように頑張る。



豊島区在住  
大津英紀 総代

住宅生協のブランド価値を高める努力をお願いします。今後の事業展開で、組合員のハウスクリーニングなど、ライフ事業の展開を進めていく必要がある。また、今後益々増える「空き家」の扱いも住宅生協でも考えていく必要があるのでは。



桶川市在住  
中村吉彦 総代

協力業者で塗装業を行っている。最近の傾向として相見積もりのお客様が大変増えている。決して悪いことではないが、そうしたなかで住宅生協を選択して頂いて、お客様に喜んでいただけるような仕事をする、と考える。組合員に奉仕することを基本にこれからも努力していきたい。



さいたま市在住  
飯沼 亨 総代

昨今、企業価値について注目されている。住宅生協の「価値」の向上をめざして住宅生協ブランドをいかに高めるかお聞かせ願いたい。



川越市在住  
岩丸郁也 総代

私は今期から、住宅生協の協力業者会の会長となりました。今後も住宅生協が発展していきますように、事務局とも力を合わせ努力していきます。

## お祝いの言葉



埼玉県生活協同組合連合会会長理事  
岩岡宏保 様

安心して暮らせる社会の前提は「平和」である。消費者の引き続き権利を守る。戦後70年の節目の年、憲法や平和の問題について学習、運動に奮闘したい。



生活協同組合消費者住宅センター理事長  
藤井 篤 様

東京住宅生協は今年40周年を迎える。様々のイベントも考えている。今後も、さいたま住宅生協と共に頑張っていきたい。



中央労金さいたま支店次長  
戸張 徹 様

いつもお世話になっている。組合員が安心して暮らせるよう資金面のお手伝いをしてほしい。引き続きよろしくお祈りしたい。



埼玉県労働組合連合会議長  
柴田泰彦 様

住まいは基本的人権の重要な要素である。社会保障の充実の運動の一つとして重要な課題。私はこの度の県知事選挙に立候補する決意を固めた。県民の願い実現のため頑張る。



さいたま市障害福祉協会会長  
田口秀之助 様

障害者は、戦争になれば最大の弱者だ。戦争は二度と起こしてはいけない。これからも障害者の住宅問題など共に運動していきたい。



日本共産党埼玉県委員会  
伊藤 岳 様

NPT会議が行われたニューヨークに行ってきた。初めてアメリカの街の姿も見た、ホームレスが多い、戦争と福祉は両立しないということを実感した。「戦争法案」ストップを国民の力でなんとかして。

## 新役員体制

- 理事長 後藤 晴雄 (新)
- 副理事長 高田美恵子 (新)
- 副理事長 野本 夏生 (新)
- 専務理事 蟹澤 瞳 (新)
- 理事 新井 安子 (再)
- 理事 小林 光一 (再)
- 理事 築地 文夫 (新)
- 理事 賛田 教秋 (再)
- 理事 林 博義 (新)
- 理事 芳野 政明 (再)
- 理事 大越 政治 (新)
- 監事 柴田 泰彦 (新)
- 監事 米浦 正 (再)
- 退任役員 本山 豊
- 理事長 牧野 丘
- 副理事長 秋元 末光
- 常務理事 秋元 末光

# 新年度の課題

# 組合員との結びつきをさらに強め 住宅生協活動の一層の前進を

第24回総代会で『経営理念』（案）を発表しました。決したものではありません、組合員の皆さんの意見を取り入れてより豊かな理念にしていくために次期総代会まで討議に付すことといたしました。

## さいたま住宅生協『経営理念』（案）

### 1 組合員の利益を第一に

生協設立の理念のもと、組合員に奉仕する精神を定めるものです。より良い品質をより安価に提供すること。

### 2 アフターケアも万全、安全、安心

住宅生協のセールスポイントでもあるアフターケアは、全組合員を対象とした1年に1度の住宅診断を始め、消毒工事の点検など「あなたの家のホームドクター」を目指します。

### 3 協力業者との対等平等、共存、共栄

元受、下請けという関係ではなく、協力業者と生協が協力して組合員に奉仕し、組合員に喜ばれ信頼をして頂いて、仕事をさせて頂いて生協も、業者のみなさんも共に生活していけることを目指します。

### 4 生協本部職員の資質の向上と生活向上

安心して生活を営めることが安定した仕事に打ち込めることだと思えます。心に不安や、心配事がなく仕事に打ち込み組合員に喜ばれ、奉仕することができまます。

### 5 積極的な社会貢献活動の展開

生活協同組合の精神は助け合いにあります。東日本大震災に代表されるように、災害に対する支援や、高齢単身世帯特有の生活支援などです。また、生協活動の柱に平和を求める運動などがあり、そうした運動にも積極的に貢献をしていくことです。

以上の5つの理念を実現できるよう、役員、協力業者の不断の努力を目指します。皆さんの積極的なご意見をお待ちしています。

## 第12期総代の氏名(順不同・敬称略)

### 第12期総代選挙について

公示第2号  
2015年6月27日  
さいたま住宅生活協同組合  
第12期総代選挙管理委員会  
委員長 若林 博

2015年5月1日付け公示にもつき第12期総代選挙の立候補を受け付けましたが、いづれの選挙区も定数内の立候補者数でありました。よって、総代選挙規約第11条第2項の規定により候補者全員を当選人とします。

当選人の氏名(順不同・敬称略)

さいたま市地区 定数17(さいたま市全域その他)  
梓 直幸 飯沼 亨 尾崎眞由美  
片柳 芳明 加藤 理智 北爪 隆夫  
小菅 一美 小林美智子 酒井 隆三  
高橋百合子 田口秀之助 多々良光子  
畑井喜四郎 原富 悟 細田 仁  
宮前 やす 矢島 哲夫

西南地区 定数16(所沢市・入間市・狭山市・日高市  
飯能市・入間郡)  
東 健太郎 荒川 英雄 安瀬 義男  
大熊 健一 大津 英紀 岡村 優子  
小川 武男 小澤 明 桑原 秀幸  
児玉 捷之 都築 濟 半田 修  
湯澤 正澄 湯澤 啓二 湯澤 伸幸

県央地区 定数19(川口市・戸田市・蕨市・上尾市  
桶川市・北本市・鴻巣市・伊奈町)  
浅井 勉 阿津澤武雄 太田 宰司  
大塚 進一 大沼 安之 大野 憲良  
勝見 紀子 北村千代樹 木村 秀一  
熊谷 守朗 小林 啓 中山 吉彦  
佐藤 誠 鈴木 靖則 中村 進  
林 敏夫 伴野 充 望月 進  
八色 正博

東部北地区 定数18(春日部市・幸手市・蓮田市  
久喜市・白岡市・杉戸町・宮代町)  
新井 雅代 江口 光政 倉持 昭夫  
栗田 俊明 小暮 好照 小町 誠三  
小松 三江 坂居亮太郎 菅原 四郎  
鈴木 大介 高橋 秀司 富田 八郎  
中里 文夫 野上 利行 富田 哲雄  
古澤 実 堀江 喜一 摩庭千鶴子

西部地区 定数23(富士見市・ふじみ野市・川越市  
新座市・坂戸市・鶴ヶ島市・東松山市・比企郡・朝霞市  
和光市・志木市)  
岩丸 郁也 大澤 辰雄 小畑 美信  
梶田 智洋 梶田 素治 小石 治男  
木庭 祐介 佐藤 修一 紫関 伸一  
篠 賢二 篠田 昌弘 谷川 圭子  
坪田 幹男 鶴田 博 原 運  
西尾裕見子 森 研一 森 文行  
守屋 康子 山本 長春 湯澤 徹  
吉沢 実 吉田 常夫

東部南地区 定数14(越谷市・八潮市・三郷市  
草加市・吉川市・松伏町)  
秋元 末光 井上 光男 岩田彦太郎  
小川 文男 小峰 大介 嘉藤 剛  
功刀 俊文 新聞 仁 鈴木 生二  
鈴木 幸雄 土井 賢吉 林 芳男  
樋口 英郎 宮津研一郎

県北地区 定数13(本庄市・秩父市・深谷市・熊谷市  
大里郡・秩父郡・児玉郡・行田市・加須市・羽生市)  
浦崎 直貴 大澤まり子 大塚 昭男  
金谷 富蔵 齊藤 真琴 篠原 保夫  
関谷 泰弘 高村まき子 田口 義雄  
棚澤 伸夫 富田 廣 細田 保夫  
若林 博

## 総代会に寄せられた祝電・メッセージ

埼玉県県民生活部消費生活課／埼玉県生活協同組合連合会(県生協連)／生活協同組合・消費者住宅センター(東京住宅生協)／医療生協さいたま生活協同組合／生活クラブ生活協同組合・埼玉／生活協同組合コープみらい／埼玉県勤労者生活協同組合／東都生活協同組合／生活協同組合パルシステム埼玉／(株)埼玉総合宣伝センター／群馬銀行



# お役立ち情報

## 地産地消について

近年、地産地消が叫ばれて久しいのですが、農産物その他もろもろの物に、直売所ほかによって地域での消費を推進し、零細農業の助けにもなっているように聞きますが、

中でも今回は、林業に対して考えようと思います。木材においても、県を中心に、地産地消を推進しています。新築リフォームなどに使用する、県産材の木材には、『彩の木補助事業』として補助金制度も

あります(利用については、一定の条件があります)。

県内木材の産地としては、秩父地方・飯能地方の一部に古くからあります。最近、山間部の道路を走ると、時折『ペレット工場(木材を燃料へ加工している工場)』を見かけるようになりました。この、ペレットに使用する木材は、主に、間伐材及び廃材です。小さな顆粒状に仕上げた燃料になります。例えば、火力発電・家庭の暖房などへ使用されています。我が家でも、材木を燃料とするストーブを利用していただいておりますが、その温度は、やわらかくともほっこりとした暖房です。材木が燃焼して出す炭酸ガスは、森林がすべて吸収し、地球温暖化についての数値には影響されな

いようです。古くから、わが国は、木造住宅を住まいとし、その木材の



使用により薪や炭等で暖をと

り、煮炊きしていく事が基本でした。近年、木材は人間に対して大変やさしい素材であることが明らかになりました。環境汚染や環境破壊が進んでいる現在、この木の古里である森林の大切さが、あらためて見直されています。

また現在、残っている社寺・仏閣・宿場・町屋、著名な住宅はほとんど木造です。木と日本人との長い付き合いがわかります。これにより、山里や里山の活気が少しでてきたように思います。

さいたま市住宅生活協賛技術アドバイザー  
一級建築士  
梶田 素治

## エアコンクリーニング

今年の夏に頑張った  
お家のエアコンを  
リフレッシュしましょう!

フリーコール 0120-502-817



使用を控える  
この時期のお掃除で  
冬も快適

## 気になる事、お気軽にご相談ください。

天井や壁などで音がする

台所の食べ物がかじられた

近所で古い建物の解体があった

ネズミでお困りの方はもちろん  
これはネズミかな?と思う事

無料点検で早期の対策!  
フリーコール 0120-502-817



建物に破損箇所がある

室内でダニに刺される

黒い糞が落ちている

# さいたま住宅生活協同組合・群馬銀行 提携住宅リフォームローン

ご自宅の増改築、浴室やシステムキッチンの改修、太陽光発電システム等、  
環境に配慮した住宅設備の購入・設置費用に



**Point1**

最高**1,000万円**  
ワイドなご利用！  
(無担保)

**Point2**

最長**15年**の  
ゆったり返済！

**Point3**

万一の際は  
保険金で！  
ローンを返済

**Point4**

最短当日回答！  
土日のお手続きも  
可能！

## インターネット・FAX・郵送で仮審査申請ができます。

お申し込み 商品内容をご確認のうえ、お申し込みください。インターネットをご利用の場合は①のアドレスを入力して販売店コード (ID): 63813を入力すると、埼玉住宅生協専用のホームが出てきます。そこから金利やローンのシミュレーションが可能です。



**24時間  
受付OK!**



**24時間  
受付OK!**

- 1** インターネットでお申し込みの場合  
【群馬銀行】提携住宅リフォームローン専用ページ  
<http://www.gunmabank.co.jp/teikei/reform>  
上記のホームページからお申し込みください。  
**販売店コード (ID) : 63813 住宅生協専用IDです**

- 2** FAXでお申し込みの場合  
【送信先】群馬銀行ダイレクトセンター  
**FAX.0120-254730**  
FAX・郵送をご希望される方は群馬銀行までご連絡下さい。  
**フリーダイヤル0120-139138**  
受付時間9時～20時(土、日、祝、休日、12/31～1/3を除く)

商品の詳しい説明をご希望される方は群馬銀行までご連絡下さい。

## 住まいの目

少子高齢社会が  
生み出す課題

●日本の出生数は、第2次ベビーブーム期の昭和40年代後半には、年間200万人を超える新生児が誕生したが、2014年の出生数(推計)は100万人と過去最小、年間の自然減数(推計)も26万8,000人の自然減(過去最大の減少幅)となる見通しだ。人口減少と合わせて進行する高齢化、2060年には、高齢化率が4割に達すると推計される。●多くの就労者がリタイアして新たな生活をしていくこととなる。20年、30年に及ぶ長い老後の生活をどのように過ごしていくかは本人にとっても地域社会にとっても重要な問題だ。●これから、住み慣れた地域(自宅)で最後まで暮らし続けられる社会にしていこうためには多くの課題を解決していかななくてはならないだろう。●住まいの問題も大きな課題だろう。リタイアを契機に今住んでいる家を建て替えたい。夫婦二人になったので今住んでいる家をコンパクトにリフォームしたい、などお考えの方も多いかと思う。●この機関紙「快適住まい」に同封したリフォームパンフレットは、どの年代にも十分対応でき、住宅生協の技術アドバイザーがきめ細かなところまで、住宅生協らしくリフォームの提案をさせて頂きました。ぜひご検討下さい。

## 埼玉県建築安全安心推進協議会からのお知らせ

### 吹き付けアスベスト対策に係る助成制度

埼玉県民間建築物アスベスト対策事業制度として、埼玉県では埼玉県内の民間建築物に施工された、吹き付けアスベスト等の除去等を促進するため、アスベスト含有吹き付け材の除去工事等に対する費用の補助を実施しています。

アスベストの含有のおそれのある吹き付け建材の、分析調査の補助金が上限25万円。アスベストの含有された吹き付け建材に対するアスベストの除去、封じ込め、囲い込み、建築物の除去が、1棟あたりの延面積が1000㎡以上であることが条件で、補助対象費用2/3以内とし、上限は600万円。

詳しくは埼玉県建築安全課へお問合せください。電話048-830-5525

※住宅生協は消費者団体として協議会に参加しています

## 歩山の会 「奥武蔵・伊豆ヶ岳」ハイキング のお知らせ

山行 正丸駅～伊豆ヶ岳～子の権現  
～西吾野～奥武蔵休暇村

日程 2015年10月18日(日)8:30～  
交通 電車を利用します

※下山後は奥武蔵休暇村の「こもれびの湯」で疲れた体を癒しましょう。お気軽にお問合せ下さい。

さいたま住宅生協事務局

電話048-835-2801 担当:蟹澤



## 住まいの学習講座のお知らせ

### 第5回住まいの学習講座

と き 2015年10月17日(土)  
午後2時～午後5時  
会 場 越谷市市民会館 第6会議室  
■講師 嘉藤 剛(一級建築士)  
テーマ 住宅生協の住まいづくり  
■講師 山田善信  
ファイナンシャルプランナー  
テーマ 家族みんなに役に立つ  
円満相続の迎え方

### 第6回住まいの学習講座

と き 2015年10月24日(土)  
午後2時～午後5時  
会 場 さいたま住宅生協会館  
3階会議室  
講 師 勝見 紀子(一級建築士)  
テーマ 住宅生協の快適リフォーム  
※専門家の耳より話もあります

だれでも参加できる講座として、この1年間でさいたま市、川口市、所沢市で開催し、総勢86人が参加しました。

会場で行っている無料住宅相談では建替工事、大規模修繕工事、外壁改修工事などの住宅相談や相続に関する相談もあり、一級建築士、ファイナンシャルプランナーが対応し、工事に至った現場もあります。「新築、増改築、リフォーム等をお考えの方」はぜひご参加ください。

## 『未来館』入居者募集中!

JR京浜東北線「北浦和」駅東口徒歩3分「管理人常駐・セコム24時間管理・高齢者にも单身者にも安心見守り賃貸住宅」に、入居希望のある方は是非住宅生協事務局までご連絡ください。9月末日現在、若干空き室がございますので、ご利用ください。

### 事務局からのお願い ★住所変更の際はご連絡を お願いします!

住宅生協では、組合員のみなさんに年3回広報紙を送付させていただいておりますが、ご登録の住所に届かず返送されてきてしまう件数が多数あります。

住所変更、電話番号の変更などがございましたら、お手数ですが事務局までご連絡をお願いいたします。



賃貸住宅「未来館」

連絡先～住宅生協事務局 TEL048-835-2801

葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。

ご使用になられた以外の請求は致しません。  
ご安心の明朗会計です。

家族葬

一般葬

親族葬



0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00～午後5:00 緊急連絡24時間受付中

逝く人に家族と同じ心づかい  
葬祭奉仕センター

(有) 蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19  
電話048-886-5118 FAX048-881-2545  
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]



# 同居のお母様とお互い快適に暮らせるようにリフォーム

今回は、行田市の太田邸を訪ねました。ご主人は、仕事で「不在」でしたが、奥様が取材に応じてくださいました。玄関を入ると、左にリビング、右にお母様の部屋がありました。

——この度、改築しようと思われた理由はどのようなことからですか？

太田さん 初めは、サンルームを造ろうと思ったのですが、どうせなら、1階をリフォームし増築もすることにしました。

——住宅生協を選んで頂いた理由は？

太田さん 他の業者さんにも相談したのです

キッチンリフォーム後



キッチンリフォーム前



が、予算内では出来ませんでした。その点、住宅生協さんは、結露対策で一部窓も変えたのですが、予算内に収めてくれました。また、過去に白蟻消毒や外壁塗装でお世話になっていて、やっぱり安心なのでお願いすることにしました。

——住み心地はいかがですか？

太田さん 以前は、リビングの隣が母の部屋で、母は早く寝てしまうので気を使いました。生活時間帯が違うので、玄関をはさんで部屋を離すことで、お互い快適に暮らせるようになりました。

太田さん宅は、2階は現状のまま、1階のみリフォームをされました。

太田さん キッチンも以前は動線が悪く使いづらかったのが、流し台の位置を変えて使いやすくなり、大きな食卓を置くスペースを広げたことで、全員が座れるようになりました。

食卓の前に大きな薄型テレビが壁に取り付けられ、テレビ台を置く場所をとらずに広く使えます。また、リビングに壁面収納や、廊下に本棚があり、すっきり片付いています。それ



太田さんご夫妻

らは、ご主人の日曜大工で造ったものだと思います。とても、素人仕事とは思えない仕上がります。

太田さん 主人は大工仕事が得意で、今までいろいろな造ってくれました。業者さんも主人がやりやすいように、その部分だけ壁紙を貼らずに協力してくれました。

明るい奥様のお話で、楽しい取材になりました。お忙しい中、本当にありがとうございました。(Y・N)