



快適住まい

さいたま
住宅生協
2016.10
No.90

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801

住宅生協
オリジナル
「明日家」
仕様の住宅が完成
2、3ページ

7棟目



◀ 1級建築士が診断している様子

毎年、全組合員さん対象に実施している「無料住宅診断」は、住宅生協に加入した組合員さんの最大のメリットです。普段なかなかみてもらう機会のない一級建築士が目視にて診断し、ご相談にのります。ぜひ、お申し込みください。

19項目のチェック

- 屋外
- ① 基礎
 - ② 外壁
 - ③ 屋根
 - ④ 雨とい
 - ⑤ 軒裏、破風
 - ⑥ バルコニー

- 屋内
- ⑦ 床
 - ⑧ 壁
 - ⑨ 天井
 - ⑩ 階段
 - ⑪ 浴室

- 建具
- ⑫ 建具～玄関建具・窓
 - ⑬ 雨戸・網戸
 - ⑭ 窓枠、戸袋等の木部
 - ⑮ 内部建具
- 設備
- ⑯ 水栓器具
 - ⑰ 台所シンク、洗面設備
 - ⑱ トイレ
- 床下
- ⑲ 白蟻

事務局
からの
お知らせ

今年の住宅診断も、希望する全組合員さんが診断できるようにいたします。ご希望の方は本誌同封の申し込みハガキに必要事項を記入し切手を貼ってお送り下さい。住宅診断日は調整のうえ事務局からご連絡いたします。

申し込み期間 2016年10月15日～10月31日

住宅診断期間 2016年11月1日から実施

10月15日から受付開始

無料
住宅診断
長く保つ、早めの劣化対策
安心してすか、あなたの家

住宅生協おすすめの住まい 「明日家」で新築

6つの特徴を備えた 梶原邸

梶原邸は「明日家」構想を存分に取り入れた住いす。その**特徴の1**は長寿命の家として、土台、柱はシロアリや腐朽に強い国産材を使用。基礎は防湿効果の高いベタ基礎構造です。また、シンプルな軸組や水周りの1ヶ所集中など将来のリフォームに対応できる構造です。**特徴の2**は国産材を多く使うことでCO2を削減する木の家です。**特徴の3**は省エネルギーの家として、壁は古紙利用のセルローズファイバーで高断熱化や断熱サッシの採用で冷暖房費の削減ができ、風通しの良い間取りで夏は涼しく、採光と吹き抜けでエアコンに頼らない家です。**特徴の4**は、地震や風に強い家です。バランス良く配置した耐震壁や敵在適所の補強金物や床面の剛床採用により、耐震等級2の耐震性能を確保しています。**特徴の5**は自然素材の家として、住む人や造る人の健康やシックハウスに配慮して、構造材や仕上げ材は無垢材や漆喰などの自然素材を採用しています。**特徴の6**はバリアのない家です。引き戸を多用し床の段差のないつくりです。また、セルローズファイバーの使用は、温度のバリアフリーとしてオープンな間取り仕様で各部屋の温度差を少なくします。

国と県の認定基準をクリアし 130万円の補助金

国は平成21年から長期優良住宅認定基準を定め、基準に該当した建物は、審査の結果、一定額の補助金を交付することを決めています。梶原邸はこの認定基準と県産材使用をクリアし長期優良



▲梶原邸の全景

良住宅で110万円、県産材使用で20万円の補助が可能となりました。

この認定基準の主なもの(1)数世代にわたり住宅の構造躯体が使用できること。構造躯体

体の使用期間が少なくとも100年程度となる措置をとること。(2)地震に対して建築基準法の震度6強から7程度の地震力に対して倒壊しない。(3)エレベーター設置のスペースなど高齢者対

策を講じていること。(4)省エネ対策が確保され、住宅面積が23坪以上であること。(5)定期的な点検、補修等に関する計画が策定されていること。などが認定基準です。

建築スタッフと相談を重ね 先々を見据えた満足の住まい

自然力生かす暮らし

東武東上線武蔵嵐山駅から徒歩15分、小高い台地に白い壁が映える二階建、床面積32坪の家が、今年6月に完成した梶原一哲さん

の新居です。

玄関を入ると気持ちいを穏やかにしてくれる木の香りが出迎えてくれます。部屋に入ると、仕切りのない居間と吹き抜けのリビングは、役割に縛られない広々とし

子育て安心の住環境

梶原さん一家の家造りは、以前アパートの2Fに住んでいたとき、子供の動きがうるさいと1Fの住人から苦情を受けたことがきっかけでした。廉価な土地価格、妻の実家に近く、安心して子育てが出来る環境が決断の思いでした。

た空間を生み出し開放感あふれる作りです。驚きは、自然の力を取り入れた暮らしやすい間取り、風通しの良さは、外が炎天下にもかかわらずエアコンを使わない避暑地に居る心地にさせられます。

技と施主の希望がうまくかみ合っって生まれるものです。不安と期待が入り交じる思いを払拭してくれたのが半年におよぶ建築スタッフとの意見交換でした。「設計図はもとより使用する部材、採光、デッキ、照明、外構、車庫など、希望の一つ一つが現実になるプロの生み出す図面は不安を期待に変えてくれた」と言います。「家を建てる前に住宅生協の職人さんとの話し合いの場がもたれたのが安心感につながった」と話してくれました。

四季のくらしが楽しみ

家全体は、木の香りと温もりを感じる作りで、自然素材の床と明るく風通しの良いリビングは家族と過ごす空間で最適です。ご主人は、「熱帯魚観賞用水槽をあと一機そなえれば満足です」と目を細めます。夏真っ盛りの午後なのにエアコンなしの自然の力を考えたプロの技と絶賛。「まだ、夏しか経験していませんが、秋冬の住み心地がどうなるか楽しみです」と語る梶原さん。ウッドデッキの使い道、まだ整備されていない庭、風呂上がりに涼む憩いのバスコートなど将来の思いも笑顔で語ってくれました。



▲梶原さんご一家



▲ご主人お気に入りの吹き抜けとシーリングファン

ご主人の一哲さんは、「子どもの頃に味わった友達の家の吹き抜けとシーリングファンに、強くあこがれた」と言います。妻のちは「あなたは、台所で仕事をしてもリビングの子どもの様子がわかる対面キッチン。オープン、炊飯器、レンジ等の炊事器具が、同じ高さに配列された手製のキッチン棚がほしかったのです。子どもの成長にあわせて変更できる部屋の間取りなども、奥さんの実家も参考にしながら、すべての思いを建築スタッフとの懇談で伝えました。

満足できる家造りはスタッフの

厳しい経済環境下 歩み続ける住宅生協

史上最高の参加者、議論白熱

「組合員サービスの充実さらには」
2016年6月18日(土)さいたま共済会館において、第25回通常総代会を開催しました。住宅生協の総代会史上最高の参加率(95・8%)で、すべての議案が活発な討論をへて原案どおり可決成立しました。今後、決定された方針のもと役員、協力業者が、一丸となって組合員サービス向上を目指します。

一年間の実績と総括

「アベノミクス」が破綻する中、景気回復の見通しがたない状況で、建設業界、特に中小零細な建築を生業としている業者は、その影響をもろに受けました。そうしたなかで、事業全体の経



▲第25回総代会の様子

議決された事項	件数
第1号議案	2015年度事業報告の件
第2号議案	2015年度決算報告及び監査報告の件
第3号議案	2015年度剰余金処分の件
第4号議案	2016年度事業方針の件
第5号議案	2016年度一般経費予算案の件
第6号議案	2016年度役員報酬の件

発言

常剰余金は174万円の黒字となっており、総事業高が昨年比10%マイナスになっているにもかかわらず、黒字を生み出したことは一定の評価ができます。しかし、本業以外の一時的支出及び過去の不良債権処理を實施した結果、当期は損失計上という結果となりました。消毒工事、塗装工事については前年度を上回り、消毒工事については計画目標を達成しました。建築業は新築工事を計上できず、受付件数の状況を見ても前年度比89・2%と、建築業が振るわなかつたことを裏付けています。

- 総代8名から建設的な提案、激励、決意などが述べられ、執行部からその提案などに答えていくという答弁がなされました。主な発言要旨を紹介します。
- 協力業者として小さな仕事でも丁寧な、生協の理念にそって組合員サービスの充実をさらにすすめていきたい。
- 県民共済の欠陥住宅問題に対する住宅生協としての対応。
- 空き家対策に関する住宅生協の取り組みについて。
- 売上が落ちている中、利益を出

- したことは評価に値するが、生協の組織そのものが縮小化していくのではないかと心配する。
- 仕事、組合員の拡大に向かつて頑張ってもらいたい。
- コスト競争をするのではなく、別の方策があるのでないか。住宅生協としての成長戦略を示してほしい。生協のガバナンスが問われている。
- 塗装業者として、新たに営業職員を増やして対応してきた結果、今期は良い結果がでた。今後も引き続き頑張りたい。
- 設計者ユニットとして「住まい講座」を重視して取り組んできた。生協の住まいづくりの普及に役立て、回数も増やせたらと思う。
- 業者会の代表をしている。業者会も、業者同士の研修や交流する機会をもっと増やして、自らの技量を磨き組合員に喜ばれる仕事ができるよう頑張りたい。

2015年度事業実績(税抜)2015年4月1日～2016年3月31日			
	実績	予算比	前年比
総事業高	5億5969万9千円	75.6%	90.8%
(建築業)	5億1897万8千円	74.1%	90.2%
(未来館)	3659万7千円	101.6%	100.1%
(生協会館)	401万3千円	92.9%	97.2%
人件費	3113万1千円	75.8%	95.8%
物件費	5594万6千円	136.0%	109.8%
経常剰余金	174万5千円	112.5%	71.7%
組合員数	24,564人		期首+316人
出資金	1億3021万円		期首+925千円

来賓

埼玉県生活協同組合連合会 代表理事会長 岩岡 宏保 様
生活協同組合・消費者住宅センター専務理事 大関 恵士 様
埼玉県労働組合連合会 事務局長 穴戸 出 様

メッセージ

埼玉県県民生活部 消費生活課
埼玉県生活協同組合連合会
生活協同組合・消費者住宅センター
中央労働金庫
医療生協さいたま生活協同組合
生活協同組合コープみらい
生活クラブ生活協同組合・埼玉
生活協同組合パルシステム埼玉
埼玉県勤労者生活協同組合
東都生活協同組合
(株)埼玉総合宣伝センター
(株)群馬銀行

住宅生協と組合員を結ぶ住宅生協取次所

住宅生協取次所のしごとは3つあります。①あなたのお住いの地域にある住まいに関する情報を住宅生協に送っていただくこと②住宅生協が発行する情報を地域にお住まいの方々に発信していただくこと③取次所を通じて仕事の依頼があった場合に住宅生協に連絡して依頼者と住宅生協をつないでいただくことです。

当生協としては、取次所を増やすことによって組合員同士の情報交換や交流をおこない、日常的に組合員と住宅生協が結び付きを強めたいと考えております。例えば、「うちの隣の家が○○工務店

で新築していますよ、地域で外壁塗装をしているがあまり見たことのない業者さんですね」など簡単な情報で構わないのです。情報発信についても、取次所に来たお客さんなど住宅生協の情報に興味をもった方にチラシ、ニュースなどをお渡しいただくことで

す。渡した方から相談などされた場合は、「住宅生協のフリーコールに電話をして下さい」などご案内していただくことです。仕事の依頼があった場合は、直接住宅生協につないでいただくこと

組合員による工事紹介制度

組合員のみなさまに何度かこの制度の紹介をしております。それは、紹介者にもメリットがあるからです。紹介していただいた工事が受注し完成した時に工事額に応じて、紹介料を上限3万円差し上げています。

住宅生協の年間工事件数は約2千件です。その8割は組合員からの受注です。組合員のみなさまに信頼を頂いているからこそ、このリピート率だと考えております。

組合員の協力が重要です

どんな仕事でも住宅生協をご利用下さい。ご家族、ご親戚、ご友人、

お知らせの方で、お住まいのことや、困っていることや、住宅生協のオリジナル住宅「明日家」を建ててみたい、リフォーム工事、建て替えなどありましたら是非、住宅生協をご紹介下さい。

一度組合員になっていただくと、一年に一度無料で住宅診断が受けられ、住まいのお悩みにはホームドクターとして、1級建築士が住まいの診断をいたします。診断結果は「住まいカルテ」として工事履歴を住宅生協に蓄積いたしますので、組合員の方はご自分の住まいのことなら何でもご相談下さい。



▲あいさつする後藤理事長



外壁塗装は秋が絶好！



Bfore



After

愛着のある住まいに長く住み続けるためには、定期的な点検と、しつかりとした手入れが必要になります。

外壁では、特に塗装の塗替えが大事なメンテナンスのひとつになります。

塗装の経年劣化は、外壁の耐久性に影響を与えることや、外壁面からの雨漏りの原因にもなりかねません。また、塗替えで建物は若々しくなり、外観色を替えることで、建物のイメージも変わり、気分的にもリフレッシュされたとの感想も頂いています。

塗替工事では、塗装材料の種類によって耐久性が違い、将来の塗替え時期が違ってきます。

例えば、シリコン樹脂は塗替えめどは10年前後、フッ素樹脂の場合塗替えめどは15年から20年（現場環境にもよります）と言われています。また、

金額面ではシリコン樹脂の約1・3倍の工事額になり、長期的にはフッ素樹脂が経済的です。

また、遮熱性能を兼ね備えた塗料のように、シリコン塗料と比較すると、色合いにもよりますが試験上では、12度前後の温度差（遮熱性）を発揮するも

のなどもあり、現況、ご要望、ご予算等に応じ提案させていただきます。

まずは、外壁の現況を知ることが大切です。組合員さんが簡単に出来る、5項目の外壁チェックをお知らせ致します。

- ① 塗装面を手の平でこすり、手の平に白く粉状に付着するかどうか。塗膜の表面が経年劣化で粉状になっていくチヨキング現象のチェック。
塗替え時期の目安になります。
- ② 塗膜のはがれ・割れ・色あせがある。
塗替え時期の目安になります。
- ③ 外壁のヒビ割れがある。
放置すると雨水がしみ込み、下地劣化の原因になることがあります。
- ④ 外壁の目地や、窓周りのシーリングに、剥離や、割れがある。
防水性が切れ雨水が浸入する可能性があり、シーリングのやり替えが必要です。
- ⑤ 苔、カビ、藻が発生している。
北側の雨水が乾きにくく湿気が多い面。防水性能が弱くなり吸水率が高くなっていることもあります。

これらの状況が見受けられた時や、塗装工事後10年が経過しているなど、気になっている状態があれば、住宅生協の無料点検をおすすめします。これからの季節（9月下旬から12月初旬）は天候も穏やかに

り、1年間で外壁塗装の施工が多い時期を向かえます。住まいのホームドクターを目指す住宅生協に、ご相談・点検・見積り依頼のご連絡を、お気軽にお掛けください。

第8回 住まいの学習講座

とき 10月22日(土) 14:00~17:00
 会場 熊谷文化創造館さくらめいと
 ■一部 講師 山田善信
 (ファイナンシャルプランナー)
 テーマ 円満相続の迎え方
 ■二部 講師 嘉藤 剛
 (一級建築士)
 テーマ 住宅生協の住まいづくり

会場にて、無料住宅相談も行います。新築、増改築、リフォームなどの住宅相談や相続に関する相談など、建築士、ファイナンシャルプランナーが対応します。気軽にご参加ください。

「ヒロシマ・ナガサキの被爆者が訴える核兵器廃絶国際署名」のお願い

平均年齢80歳を超えた被爆者は、後世の人びとが生き地獄を体験しないように、生きていく間に何としても核兵器のない世界を実現したいと切望しています。あなたとあなたの家族、すべての人びとを絶対に被爆者にしてはなりません。

被爆者は、すみやかな核兵器廃絶を願い、核兵器を禁止し廃絶する条約を結ぶことを、すべての国に求めます。この訴えにご賛同いただき、ぜひ署名にご協力ください。同封の署名用紙を返信用封筒にて住宅生協までご送付ください。

2016さよなら原発埼玉県民集会

とき 10月29日(土) 14時~(13時45分開場)
 ところ さいたま市文化センター 大ホール
 (JR南浦和駅西口から徒歩7分)

アトラクション 埼玉のうたごえ協議会
 講演・報告

- 武藤類子さん(福島原発訴訟団団長)
 「原発事故は終わらない」
- 海渡雄一さん
 (弁護士・脱原発弁護士全国連絡会共同代表)
 「市民と司法の力で、原発再稼働を止める!」
- 神田香織さん(講師)
 「チェルノブイリの祈り」

ご注意下さい

「生活協同組合くらしのコープ」(旧みんなのコープさいたま)は「さいたま住宅生活協同組合」とは一切関係ありません

最近、組合員の方から「生活協同組合くらしのコープ」(旧みんなのコープさいたま)という生協があるが、住宅生協と同じ生協ですか?住宅生協とどういった関係ですか?との問い合わせがありますが、住宅生協とはまったく関係ありませんのでご注意下さい。

連絡先
 住宅生協事務局
 TEL048-835-2801

住まいの目

リオオリンピックで盛り上がり上がった
 ブラジルでは・・・
 ●今年の夏はリオオリンピックで盛り上がりました。特に日本の活躍は私達に感動と興奮をもたらしました。南米初のオリンピックが開催されたブラジルは南米大陸で最大の面積を占める国で、日本の国土の22.5倍である。

●ブラジルでも森林の危機
 ●WWF(世界自然保護基金)と世界自然保護モニタリングセンター(WCMC)が調査した結果世界の自然林は文明が始まった時期とされる8000年前に比べ、約3分の2が消滅し、このままでは、50年後には自然林が完全に消失してしまう国が出るという結果が出ています。●木材は、適切に伐採して利用すれば、再生可能な資源です。しかし現実には今も、世界各地の森では、回復が難しいほど破壊的な森林伐採が行われています。森林の破壊を引き起こしているのは、木材を得るための伐採だけではありません。開発のために森林を伐採したり、放火するケースも多発しています。●破壊的な伐採とともに大きな問題になっているのは、プランテーションなどの大規模な農地開発です。たとえば、バイオ燃料の基となる大豆需要拡大によって、最も森林破壊が進んでいる南米アマゾンでは、2006年の時点で、22万平方キロ(日本の本州くらいの広さ)もの広大な土地で大豆が栽培されています。●そもそも森林という環境は、大気中の二酸化炭素(CO2)を吸収して育つ樹木の集まりです。これが、伐採後に更新されなければ温暖化はさらに進行します。アマゾンの熱帯林が固定している炭素は、900~1400億トンと推定されていますが、これは世界中で人為的に放出される温室効果ガスの9~14年分に相当します。「バイオ燃料」を得るために大量のCO2が排出されるといふ矛盾も起こっています。

●森林資源の持続的利用をしていくために
 ●現在の生態系を守り、同時に地域住民が生活の手段を確保できるような方法で森林資源を利用していけばよいのか人間の知恵の出どころです。

葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。

ご使用になられた以外の請求は致しません。ご安心の明朗会計です。

家族葬

一般葬

親族葬

逝く人に家族と同じ心づかい
 葬祭奉仕センター

(有)蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19
 電話048-886-5118 FAX048-881-2545
 [厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]



0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00~午後5:00 緊急連絡24時間受付中

戦後発生した主な地震

別表1

発生年	発生場所	マグニチュード	犠牲者
1944年	東南海地震	M7.9	1223人
1946年	南海地震	M8.0	1330人
1948年	福井地震	M7.1	3769人
1952年	釧路沖地震	M8.2	33人
1953年	房総沖地震	M7.4	
1960年	チリ地震津波	M9.5	142人
1964年	松代群発地震	M6.4	
1964年	新潟地震	M7.5	26人
1968年	十勝沖地震	M7.9	52人
1978年	宮城県沖地震	M7.4	28人
1983年	日本海中部地震	M7.7	104人
1993年	北海道南西沖地震	M7.8	230人
1995年	阪神・淡路大震災	M7.3	6437人
2000年	鳥取県西部地震	M7.3	
2003年	釧路沖地震	M8.0	
2004年	新潟中越地震	M6.6	
2005年	宮城県沖地震	M7.2	
2007年	新潟県中越沖地震	M6.8	
2011年	東日本大震災	M9.1	21, 839人
2016年	熊本地震	M7.3	50人



▲地震による棟瓦の崩壊

自治体の耐震診断活用を ひん発する地震に備える

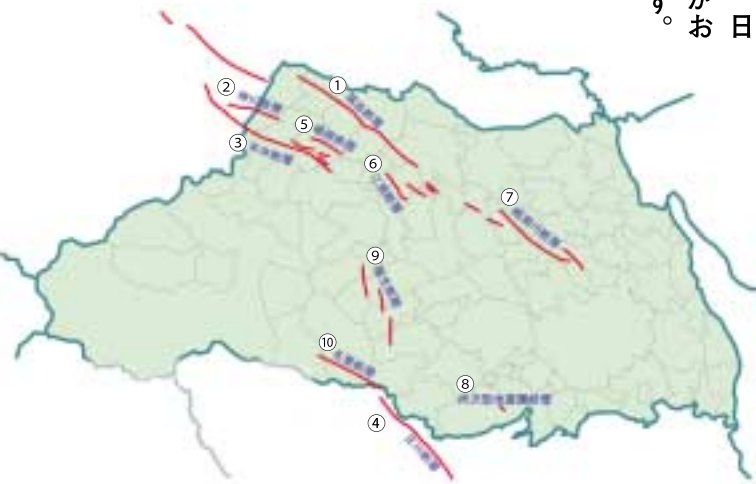
今年も熊本で震度7の大地震が立て続きに起き、震度3〜4の地震も引き続き発生しています。その被害は膨大なもので、住環境とライフラインの復興が急がれています。関東でも茨城県を震源とする震度3〜4の地震がたびたび発生しています。研究者は東日本大震災以後、日本列島は地震の「活動期」に入ったとして、今後30年間に1度ぐらいは、日本列島のどこかで大地震が occur するとの予測を述べています。

埼玉県の活断層

別表2

①深谷断層	⑥江南断層
②神川断層	⑦綾瀬川断層
③平井断層	⑧所沢聖地霊園断層
④立川断層	⑨越生断層
⑤榑挽断層	⑩名栗断層

●出典：埼玉県ホームページ平成26年度版埼玉の震災対策



埼玉県の活断層

埼玉県には別表2の通り10の

別表1は戦後発生した主な地震の一覧です。ほぼ3年半に一度の発生割合です。日本で起こる地震の特徴は、太平洋側は海のプレートが潜り込むときに陸のプレートを引きずり込み、陸のプレートがひずみに耐え切れなくなつて跳ね上がることで地震が発生するプレート境界型(海溝型)の地震で、巨大地震のほとんどはこのタイプです。断層のずれによる地震、火山による地震もあります。

活断層があるとされています。断層は表面の堆積層によって存在がわからないものもありますので、これが全てとは断定できません。これらの断層のズレによって起こる地震も又いつ起こるかかわりません。

地震の恐怖は、南海トラフ大地震。首都直下型大地震、日本全国で予想される活断層地震など、不安は拭い去ることが出来ません。このさい耐震診断で我が家の現実を知りましょう。

県内40市20町に耐震診断補助制度

埼玉県では昭和56年(1981年)以前の建物が74万戸、住宅生協の組合員では7200戸(推計)が旧耐震基準の住宅です。この旧耐震基準の家は耐震性が劣る可能性がありますので耐震診断を受けていない住宅は進んで受けるようにしたいものです。

現在、埼玉県では坂戸市の13万円の補助を筆頭に2万5千円まで40市20町で耐震診断補助を実施しています。

ご心配な組合員さんは11月から実施する住宅生協無料住宅診断で遠慮なくご相談下さい。