

# きちんとした仕事を してもらった



飯沼さん

## 信頼する友が

今回訪れたのは、笑顔がとても

素敵な飯沼ご夫妻宅。多岐にわたるリフォームを取材させていただきました。飯沼邸は、東部野田線の南桜井駅から東に約1キロの住宅団地の一角、築32年のお宅です。

飯沼さんがリフォームを考えたのは、退職後に改装をと現役の時から計画しチラシやリフォームの雑誌などを熟読し構想を練っていました。

さいたま住宅生協を選んだ理由は、リフォームについてチラシや雑誌を読んでもある程度の知識を持っていましたが、数多くある業者選びで悩みましたが、結論として、利益主義ではなく、きちんと仕事をしてもらえる業者と決めていました。

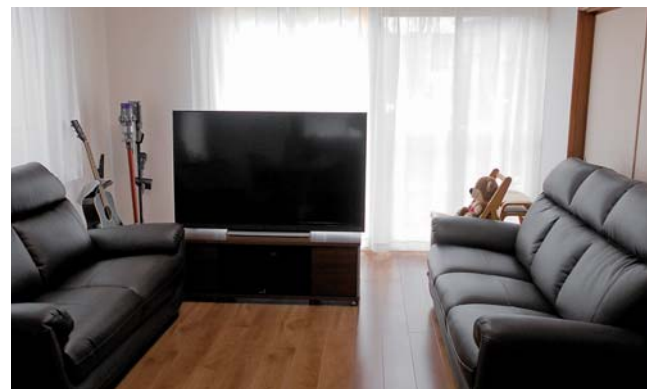
そんな時50年来の県生協連の友人からさいたま住宅生協を紹介されました。

## 一番気に入っています

今回のリフォームは、玄関、リビング、台所・洗面所・トイレなどの水回り、2階の和室を洋室に、植木の垣根をアルミフェンスにと多岐にわたる改装です。

リフォームについては、かねてから自分の描いていた図面で依頼。ほぼ自分が思ったようにできましたとご主人は話します。

玄関を入ると以前両サイドにあった下足入れを二つにまとめ、広い玄関が広くなっていきます。リビングに入る白い壁紙に包まれた部屋が、窓から射す日差しを受けて明るい部屋を演出しています。イン



素敵な雰囲気のリビング

ナーサッシを入れたリビングは、結露が無くなり外の騒音が気にならなくなりましたとご主人は話します。リビングの片隅に置かれたギターはご主人の中学時代からの趣味

味で素敵な雰囲気をもたせています。水回りでは、洗面所を広くし洗濯がしやすくなりましたと奥さまは微笑みます。ご主人の一番のお気に入り、風呂場を広くし、新しくユニットバスを入れ手足を伸ばしてゆったり風呂に入れるのが最高ですと笑顔で話してくれました。また、かいつかいつで囲まれた垣根をアルミフェンスに取り替え、年数回の剪定から解放され、こんなに庭が広がったと改めて感じたと話してくれました。

ご主人のもう一つの趣味は山歩きです。現役時代に「山歩き」の本を読んできて、山の魅力に取りつかれ、白根山、男体山、あの山、この山と思いつくかみ占めながら楽しそうに話してくれました。

奥様は、ご主人の顔を見ながら今回のリフォームはすべて主人に任せましたと控えめに話してくれました。



ゆったりした洗面所

さいたま  
住宅生協  
2019.5  
No.98



# 快適住まい

組合員と住宅生協の相互コミュニケーション誌

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801 フリーコール0120-502-817-www.houscoop.or.jp

## 建て主さんが どんどん明るくなる提案 私たちが応援します



勝見紀子  
一級建築士



松山千晶  
一級建築士



嘉藤 剛  
一級建築士

住宅生協の技術アドバイザー・専門技術者は「明日家」仕様の優れた住まいの良さをお客様に丁寧に説明し満足のご提案をする集団です。

明日家を提案するスタッフは、組合員(オーナー)が希望する新築・リフォームを考えていくことで、組合員がどんどん明るくなり、自分の家をもっと好きになり、暮らしが生まれ変わる、そんな提案を致します。

これが  
住宅生協の  
スタイルです



設計者の  
役割

# 住む人の願いと プランナー 豊かな生活環境と文化を創造する

住宅生協の家づくり、リフォームは、住まいに  
住まうご家族の意見を  
設計士が(一級建築士)一  
緒に考え、材質や機能動  
線等を問取りに活かし  
た提案をします。

消費を抑えた快適さを  
重視した素材の提案を  
します。

また、光と空間を広げ  
る提案では、住宅密集地  
や狭い土地でも豊かな経  
験を生かし、光あふれる  
解放感のある部屋や風の  
流れを考えた心地よい空  
間の提案も一緒に考えて  
提案します。人の動きや  
流れを作る生活動線は、

長く住まう時に暮らしや  
すさをはかる上で重要な  
役割を果たします。失敗  
しない家づくり、リフォーム  
のためにも時間をかけ  
て生活習慣に合わせた提  
案をします。住宅生協の  
設計士は、快適に住まう  
住まいの一つ一つの材質や  
機能・動線等を熟知し、み  
なさんが納得のいく家づ  
くりを提案します。

## 設計者から一言

一級建築士 勝見紀子

### 建て主さんが必要としている 住まいの強い味方

新築やリフォームを計画する際、建て主さんの強い味方になれるのが設計者です。建築は労力とお金のかかる大仕事ですが、何度も経験できるものではなく、失敗したら次の機会にというわけにいきません。そこで大事なことは「どんな住まいにするか」をよくよく検討しておくことです。

家づくりの豊富な経験と知識・デザインセンスをもつ設計者は、建て主さんが本当に必要としている住まいを探り出し、整理し、解決策を導き出すお手伝いをします。工事を専門とする施工者とは異なる役割を担うのが設計者です。

## 要望を伝えれば素敵なアイデア

さいたま市O邸

生協 お住まいになら  
れて1年以上が過ぎまし  
たが、住み心地はいかが  
ですか。

ご主人 はい、大変楽し  
く心地よく暮らしてい  
ます。

奥さま 住宅密集地で日  
当たりが良くない敷地  
だったのですが吹き抜け

のおかげでとても明るく  
暖かいです。

ご主人 魚が好きな  
ので、部屋の中には水槽を  
置いて、外には東側に池を  
作ってもらいました。

奥さま 小さな家なの  
に、食堂の窓、居間の土間  
の窓、寝室の窓からも池  
が見えるのです。



光あふれる空間

ご主人 セルローズファ  
イバー(断熱材)のおかげ  
で、大変暖かく暮らしてい  
ます。真夏でも一階はエア  
コン1台で快適です。無垢  
の床材、漆喰の壁で、アレ  
ルギーの妻もずいぶん体  
が楽になったようで、元氣  
に過ごしています。

奥さま 2階に広いバル  
コニーにつづくランドリー  
ルームを作っていたのだ  
いのですが、洗濯の動線が  
とても楽になり、家事が  
楽しいです。

ご主人 僕が2階の書斎  
で作業していても、階下  
の妻の気配がわかってお  
互い安心して暮らしてい  
ます。

奥さま 設計者さんと一  
緒に家づくりのステップ  
を楽しみました。家族の  
ように寄り添ってもらえ  
て、要望を伝えれば素敵  
なアイデアを出してくだ  
さいました。

ご主人 設計者さんと施  
工者さんと私たちがタッ  
グを組んで、とても楽し  
い家づくりでした。

## ひとつも後悔はありません

川越市U邸

生協 お住まいの住み心  
地はいかがですか。

お母さん 不満ひとつも  
ありません。同じ頃に家  
を建てたお友達に「もっ  
とこうすれば良かった」な  
どとよく言っています。私  
は本当に、ひとつも後  
悔がないんです。

生協 それは良かったで  
す。私たちも本当に嬉し  
いです。

丹精していた庭はそのま  
ま残していただきました。  
新しく畑も作ってもらっ  
て、庭も楽しんでいま  
す。それと漆喰の調湿効果  
で、部屋に干した洗濯物  
が早く乾くのでとても助  
かっています。主人の残し  
た家の欄間を、きれいに磨  
いて新しい家に入れても  
りました。亡くなった主  
人もきつと喜んでいま  
す。

お母さん もともと家族  
が多かったのですが、子ど  
もたちが巣立ち、息子と  
二人暮らしになったので  
すが、大きな家は持て余  
していました。思い切って  
少し小さな家に建て替え  
たことで、陽当たりも良  
く風通しも良くなり、掃  
除も楽になりました。

生協 家を北側に寄せて  
家を小さくしたので、お  
庭が増えましたね。

お母さん はい、主人が



想い出の詰まった和室



# 組合員との話し合いを大切に

地区別  
懇談会

6ヶ所  
で開催

## 住宅生協 新たな取り組み

さいたま住宅生協は、創立25周年事業活動として提起した地区別総代懇談会を2018年10月の西部地区を皮切りに、さいたま市地区、東部南地区、県北地区、東部北地区、県央地区と6か所で開催し、参加した総代の皆さんから貴重な意見を伺いました。

懇談会では、総代会と異なり意見や質問など、「納得がいくまで意見交換ができ、有意義な懇談会」とこれまでの取り組みの評価をいただきました。住宅生協では、懇談会の内容を事業発展のために重要な提案と受け止め、今後の事業活動に生かしていきたいと考えています。

### 生協への要望・意見・提言 受けとめ 事業に反映へ

#### 要望

- 私たちが住んでいる地区は、比較的古い家が多いです。リフォーム等の提案の際、水回りには良い設備機器もできているので提案をしていただきたい。飛び込み業者も数多くいるが、あまり信用できない。
- 今自治体で、住宅に関する助成制度があると思いますが、そういう制度を利用していくことも大切ではないか。
- 住宅生協でもリフォーム内容と値段などが目に見えるパンフが必要ではないか。
- 住宅生協の住宅診断は申し込みづらい。困りごと相談の方がいい感じがします。これならどんな小さなことでも、頼め、敷居が低くなった感じがする。そこで、組合員さんとの距離がちじまると思います。どんなことでも相談という形で。診断となると構える。機

#### 意見

- 懇談の中に乗せてはどうか。住宅生協の宣伝はどのようにして行っているのか。せつかく組合員総代がいるのなら組合員総代が、配れないかなというも考えています。初めに総代の所だけでも、100枚、200枚配れば、いい宣伝になるのではないかと。100枚くらいならそんなに苦勞ではない。
- 住宅生協の看板は効果がある。取次店を活用して宣伝を広めたらどうか。
- 住宅生協が手掛けてきたこれまでの新築やリフォームで、見せられるところは見せて宣伝していくことは可能か。
- 小規模リフォームを大切に継続し、そこから前進を。
- 組合員の8割が60歳以上を占める。そこから想像すると建物のそれなりの状況がわかる。組合員の困っている状況にどう対

#### 提言

- 「明日家」が本当に良いのか。自然素材とは、どういう事なのか。中身が見えるような宣伝を。
- 組合員の所に看板を置くことが大きな成果を上げる。組合員が看板を掛けられるような取り組みが必要。
- 住宅生協の仕事が終わると、そこでつながりが終わる。これが課題だ。
- 生協と共済の違いが判らない。
- 埼玉土建は、一年に一度業者紹介を写真入りでアピールしている。住宅生協の業者紹介を行っている。住宅生協の業者を使ってもらうためにも。
- 建築関係の消費者の理解度は、チラシなどしかない。そこだけで判断すると失敗する可能性がある。住宅生協もそういう価格競争に進むのか、信頼を獲得するのは、価格競争ではなくて、商品の特性(木)を理解してもらおうような仕事をしてはどうか。例えば、木の特性などを具体的に説明し、その上で仕事をすすめる。
- 良い謳い文句ばかりでなく、うまくいかなかった失敗例も含めて説明できるようにすれば、信頼を得るのではないかと。
- 組合員さん同士の話し合いが出来る方がいいのですが。
- 懇談会の場所が住宅生協の話を聞くと良いと思います。一般の組合員さんが参加できるチャンスがありますか。
- 住宅生協と他のメーカーとの違いが判らない。
- 私は築35年の家を住宅生協でリフォームしてもらいました。その際、税の控除制度などがあることを知らず仕事を進めました。今は、さまざまな税控除や補助金などの公的制度があります。相談の時にそのような制度があることを知らせることも大切ではないかと思えます。業者の方々にも教育をして頂くことも大切だと思います。
- クレームに対する住宅生協の対応が鈍い、客はほんの少しのことでも心配する。管理する部隊をつくり対応しては。
- 県北には住宅生協が浸透してはいない。宣伝など努力が必要ではないか。
- 工事の際、着工前と着工後の比較した写真が必要ではないか。目に見える形で残す。

県北地区懇談会



さいたま市地区懇談会



東部北地区懇談会



県央地区懇談会



## 2019原水爆禁止世界大会・長崎 参加者を募集

生活協同組合の原点は、何よりも平和であること。そうしたことから全国の多くの生協がこの取組を推進しています。住宅生協も組合員の学びの場として昨年からの取り組みをはじめました。

- ①申込資格 さいたま住宅生協の組合員であること
- ②参加資格 小学生及び中学生をお持ちの親子、親戚、関係者
- ③募集人員 2人1組で3組6名
- ④日 程 2019年8月7日(水)～9日(金)
- ⑤開催場所 今年の主会場は長崎県長崎市です。
- ⑥費 用 住宅生協で負担いたします。また、旅行の手配は住宅生協で行います。
- ⑦参加申込〆切 2019年6月28日(金)  
電話、FAX、メールで申し込んでください。申込者多数の場合は、住宅生協で審査し決定します。
- ⑧当選者発表 当選した方に直接連絡します。また、ホームページに掲載します。
- ⑨お問合せ 住宅生協事務局まで 048-835-2801

※まだ、詳細が決まっていますので決まり次第参加者にはお知らせいたします。

## 住まいの学習講座

入場無料

### 第16回住まいの学習講座

日時 2019年6月15日(土) 午後2時から午後5時00分  
会場 ウェスタ川越 第1会議室  
川越市新宿町1-17-17  
1部「シニア世代のリフォームで大切なこと」  
講師 一級建築士 勝見紀子  
2部「住宅生協の住まいづくり「明日家」を考える」  
講師 一級建築士 嘉藤 剛

### 第17回住まいの学習講座

日時 2019年7月6日(土) 午後2時から午後5時  
会場 さいたま住宅生協会館3階  
さいたま市浦和区仲町2-10-12  
1部「住宅生協の住まいづくり「明日家」を考える」  
講師 一級建築士 嘉藤 剛  
2部「専門家から見た住まいの手入れの勘どころ」  
講師 住宅生協業者会の皆さん

入場無料 どなたでも参加できます。  
無料住宅相談も会場でおこないます。新築、増改築、リフォームなどをお考えの方、お気軽にご利用ください。

## 埼玉県建築物安全安心推進協議会からのお知らせ

### 1.耐震診断耐震改修にかかわる助成制度

埼玉県建築物耐震改修事業制度として、埼玉県では多数の方が利用する民間建築物を対象に、耐震改修への補助制度を実施しています。

### 2.吹付けアスベスト対策に係る助成制度

埼玉県民間建築物アスベスト対策事業制度として、埼玉県では民間建築物に施工された吹き付けアスベスト等の除去等を促進するため、アスベスト含有吹き付け材の含有調査・除去等に対する費用の補助を実施しています。

※住宅生協は消費者団体として協議会に参加しています。



さいたま住宅生協組合員は団体掛金が適用となります

# 全労済のマイカー共済

自動車総合補償共済

1118A015 ZENROSAI NEWS

**全労済** 埼玉推進本部

全国労働者共済生活協同組合連合会 (埼玉県労働者共済生活協同組合)

全労済は、営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしをめざしています。出資金をお支払いいただいで組合員になれば、各種共済をご利用いただけます。

(お問い合わせ)  
全労済 埼玉推進本部 生協・法人課  
さいたま住宅生協係まで  
**☎048-822-0648**  
月～金：9時～17時(祝日・年末年始を除く)

インターネットで簡単見積もり

さいたま住宅生協 HP ▶ 全労済マイカー共済 ▶ 協力団体専用マイカー共済掛金試算ページ

**ログインID：1134842 パスワード：zz34842**

## 葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。

ご使用になられた以外の請求は致しません。ご安心の明朗会計です。

家族葬

一般葬

親族葬

逝く人に家族と同じ心づかい  
葬祭奉仕センター

# (有) 蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19  
電話048-886-5118 FAX048-881-2545  
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]

0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00～午後5:00 緊急連絡24時間受付中

# 第28回通常総代会

さいたま住宅生活協同組合「定款第51条」により、第28回通常総代会を開催します。

日時 6月29日(土)午後2～5時  
場所 さいたま共済会館

なお、総代のみなさんには別途通知されます。

## 第14期総代選挙公示

定款第52条(総代の定数)100人以上、150人以内、第56条(総代の任期は2年)と総代選挙規約第8条(総代の選挙区分及び選挙区の総代の数)、第10条(選挙権、被選挙権)にもとづき、次の通り公示します。

### 記

- <総代の定数> 定款52条により120人とする。総代の選挙区と定数は別項の通りとする。
- <選挙権> 総代選出の選挙権は2019年3月31日現在の組合員名簿に登録された者とする。
- <被選挙権> 前項の総代の選挙権を持つ組合員で理事および監事、総代選挙管理人を除く。
- <選挙区> 理事会の確認により7選挙区とする。(別項)
- <任期> 2019年6月29日～15期総代が就任するまでの2年間。
- <総代立候補の受付期間> 2019年5月27日午前9時～5月30日午後5時まで。下記立候補届をFAXか郵送で事務局へ
- <立候補を受け付ける場所> さいたま市浦和区仲町2-10-12 さいたま住宅生活協同組合内 総代選挙管理委員会 TEL 048-835-2801 FAX 048-822-7455
- <総代選挙投票期間>(定数を上回った選挙区で実施) 投票用紙到着日より6月20日(木)、消印有効とする。
- <選挙方法> 郵送による投票とする。  
組合員合計 25,462人  
総代選挙管理委員会委員長 酒井 勇介  
総代人数計 120人

## 選挙区別組合員数と総代定数

◇さいたま市地区 組合員数3,675人 総代定数17人  
さいたま市全域、その他

◇県央地区 組合員数4,099人 総代定数19人  
川口市、戸田市、蕨市、上尾市、桶川市、北本市、鴻巣市、伊奈町

◇西部地区 組合員数4,867人 総代定数23人  
新座市、朝霞市、和光市、志木市、富士見市、ふじみ野市、川越市、坂戸市、鶴ヶ島市、東松山市、小川町、川島町、ときがわ町、滑川町、鳩山町、吉見町、嵐山町

◇西南地区 組合員数3,339人 総代定数16人  
所沢市、入間市、狭山市、日高市、飯能市、三芳町、毛呂山町、越生町

◇県北地区 組合員数2,730人 総代定数13人  
本庄市、秩父市、深谷市、熊谷市、寄居町、神川町、上里町、美里町、小鹿野町、長瀨町、東秩父村、皆野町、横瀬町、行田市、羽生市、加須市

◇東部北地区 組合員数3,871人 総代定数18人  
幸手市、蓮田市、久喜市、白岡市、杉戸町、宮代町、春日部市

◇東部南地区 組合員数2,881人 総代定数14人  
越谷市、八潮市、三郷市、草加市、吉川市、松伏町

さいたま住宅生活協同組合

第14期総代立候補届

2019年5月 日

第14期総代選挙管理委員会  
委員長 酒井 勇介 様

私は、このたびさいたま住宅生活協同組合「第14期総代」に立候補したいので、下記のとおり届出いたします。

- 氏 名 \_\_\_\_\_
- 住 所 \_\_\_\_\_
- 連絡先 TEL \_\_\_\_\_