



快適住まい

さいたま住宅生協
2025.1
No.115

発行・さいたま住宅生活協同組合 〒330-0062 さいたま市浦和区仲町2-10-12 TEL048-835-2801 フリーダイヤル0120-502-817 www.houscoop.or.jp

[国連決議]

2025年は国際協同組合年



国際協同組合年ロゴ

SDGsゴールめざす活動へ



2023年11月3日に開催された国連総会において、「社会開発における協同組合」と題する決議が採択されました。この決議の中で、2025年を「国際協同組合年」とすることが明記されました。

協同組合は、組合員自らが出資し、一人一票の原則のもと、みんなが平等に意思表示できるシステムで運営されます。協同組合がめざしているものは、SDGsがめざす社会と重なります。

さいたま住宅生協は、「より良い住まいをつくりたい」と願う県民とともに設立された住宅専門の協同組合です。住宅生協の組合員も、協同組合の一員として、みんなの協同で運営に参加し、協同組合の理念を広げることによってSDGsのゴールをめざす活動につなげましょう。

さいたま住宅生協は、「国際協同組合年」を組合員とともに、持続可能な社会をめざす取り組みに参加していきます。

(関連記事2・3面)

- 1 貧困をなくそう
- 2 飢餓をゼロに
- 3 すべての人に健康と福祉を
- 4 質の高い教育をみんなに
- 5 ジェンダー平等を実現しよう
- 6 安全な水とトイレを世界中に
- 7 エネルギーをみんなにそしてクリーンに
- 8 働きがいも経済成長も
- 9 産業と技術革新の基盤をつくろう
- 10 人や国の不平等をなくそう
- 11 住み続けられるまちづくりを
- 12 つくる責任つかう責任
- 13 気候変動に具体的な対策を
- 14 海の豊かさを守ろう
- 15 陸の豊かさを守ろう
- 16 平和と公正をすべての人に
- 17 パートナリシップで目標を達成しよう

SDGs (持続可能な開発目標) 17項目

一人は万人のために、 万人は一人のために

1844年、イギリスの工業都市マンチェスターの北東にあるロッヂデールという町で、織物工など28人の労働者が、自らの手でより良い社会を生み出そうと「ロッヂデール公正開拓者組合」を設立したが、生活協同組合の始まりです。

賀川豊彦が説いた協同組合の中心思想

「一人は万人のために、万人は一人のために」の社会を実現するための「協同組合の中心思想」を7つの短い言葉で表現された豊彦の書が残されています。

利益共楽 安心・健康・福祉など生活向上させる利益を一人ひとりが分かち合い、共に豊かに幸せになる。

人格経済 お金持ちが勝ち弱い者が没落する事などない、人間の尊厳を確保し人間中心の経済社会を確立する。

資本協同 労働で得たお金を出資しあい協同の理念のもと、生活を豊かにする資本として活かす。

非搾取 弱者の犠牲の上に成り立つ搾取による金持ち支配の社会でない、自由・平等な共存同栄社会を創造する。

権力分散 権力が集約されることなく、個々人の人間としての主権が保障され一人ひとりが自覚し自立し行動する。

超政党 特定政党に偏することなく生活者・消費者の立場で考え主張する。

教育中心 人間的な生活の確立のため、生活者一人ひとりの教養を広め・高め、意識向上を図る教育を重視する。

民主的システムで 実践する協同組合

生活協同組合は、人びとの自治的な協同組織であり、人びとが共通の経済・社会的・文化的なニーズと願いを実現するために自主的に手をつなぎ、事業体を共同で所有し、民主的な管理運営を行うものです。

協同組合の「一人は万人のために、万人は一人のために」という精神は、SDGsの「誰一人取り残さない」という行動理念にもつながるものです。

協同組合の特徴は、人としての結びつきを大切にし、組合員は、自ら出資し、運営に参画し、一人一票の原則でみんなが平等に意見表明できるシステムです。

協同組合は、「人びとの暮らしや仕事に深くかわる」という特徴があります。協同組合の事業や活動は、組合員がつねに物事を「自分ごと」として、一見遠い他人事のようにも思われがちな環境や社会・平和の問題を、自らの暮らしの問題、家族・地域の問題として身近にとらえ実践しています。

日本も加盟しているICA（国際協同組合同盟）は、世界で約100カ国、10億人以上の組合員を有し、日本ではJAグループ、日本生協連（住宅生協も加盟）、JFグループ、JForest（森林組合）、ワーカーズコープ、こくみん共済coop、全国労働金庫協会など異なる協同組合が存在します。

そして、協同組合は、雇用の創出や高齢者支援から都市の活性化や再生可能エネルギー事業まで、さまざまな社会的な問題への創意工夫あふれる解決策を編み出す

協同組合の理念広げよう

していることが国際的に高く評価され、2016年11月30日に「協同組合の思想と実践」がユネスコ無形文化遺産に登録されました。



ユネスコ憲章の前文(冒頭)

「戦争は人の心の中で生れるものであるから、人の心の中に平和のとりでを築かなければならない」

住宅生協の意義と役割

住まいは、人びとが生活していくうえで欠かせないものです。住宅生協は「より良い住まいをつくりたい」と願う県民とともに、埼玉県知事の認可を受けて設立した生活協同組合です。住宅生協は、住む人の立場に立つて適正価格で良質なサービスを提供し、「住まいは人権」というあり方を基本に事業にとりこんでいます。

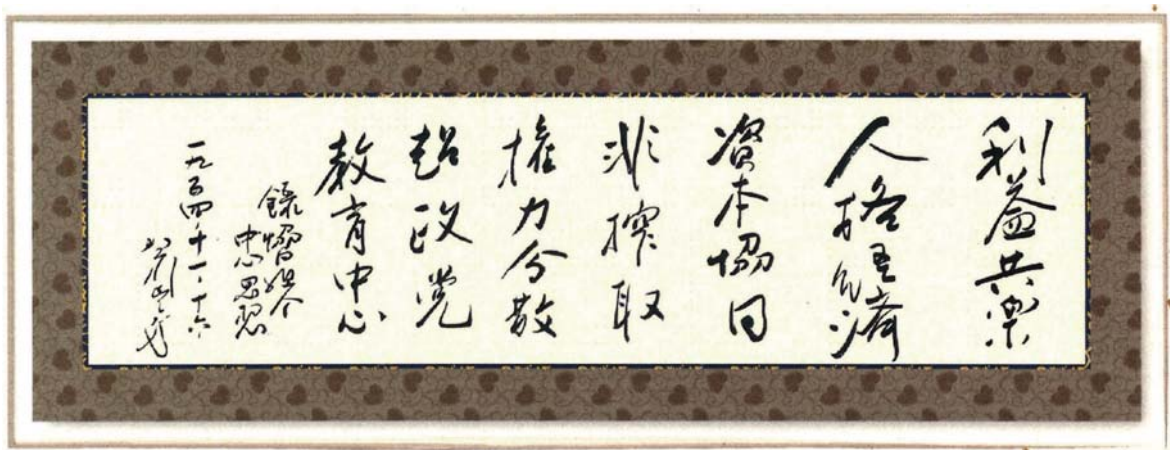
この取り組みは、三つの活動を生活協同組合の理念の下すすめています。

第一は、「営利を目的としない住まいの専門の生協」ならではの住宅建設・修理・リフォーム事業で、利用者の満足度95%と高い信頼を築いていること。

第二は、日常生活に直結する緊急を要するどんな小さな工事にも、組合員の要望に応え、暮らしの安心を提供すること。

第三に、災害に対する支援、高齢者生活支援、協同組合活動の柱に平和を求める運動を据え、地域社会に貢献することです。

組合員の暮らしに寄り添い、住宅に関するどんな要望にも細やかに応えることは、非営利の生協として事業をすすめる住宅生協の大きな存在意義があります。



賀川豊彦の書

賀川豊彦 略歴

1888(明治21)年、神戸市で誕生。4歳で両親と死別し父方本家に引き取られ徳島県へ。中学時代に非暴力・反戦・平和主義の思想を抱きキリスト教の洗礼を受ける。結核で生死をさまよひ、後に神戸のスラムに住んで貧しい人々の救済活動に勤む。アメリカに留学し帰国後、各種の社会運動を指導。平和運動にも力を注ぐ(ノーベル平和賞に4度ノミネート)。1960年没。

盗から命と財産を守る 住まいの防犯対策

住まいの防犯対策

近年、「トクリユウ」（匿名・流動型犯罪）と呼ばれる押し入り強盗事件が頻発しています。

これらの犯罪は、目を付けた住宅に深夜や早朝に押し入り、住民を緊縛して金品を強奪するような強引なやり方で、死傷者が発生する事態となっています。現場に押し入るのはいわゆる「闇バイト」で集められた素人集団で、指示方は電話で遠方から指示をしており、いっどこが狙われるかわかりません。

用心に越したことはありません。少しでもリスクを減らすためにできる対策を行いましょ。

住宅生協でもご相談をお受けしています。

知っておこう。侵入犯罪の手法

近年増加している、凶器などで住民を脅し金品を強奪する「住宅を対象にした侵入強盗」は、手口の巧妙化・凶悪化が進んでおり、防犯対策の強化がより一層求められています。

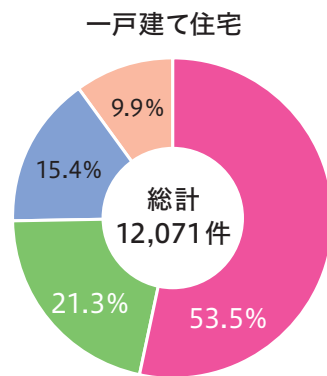
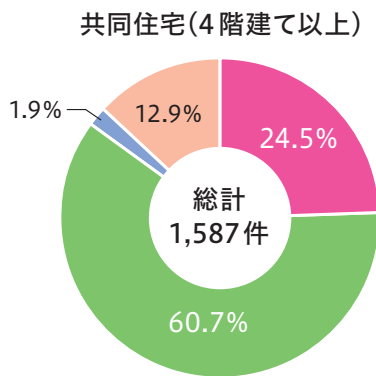
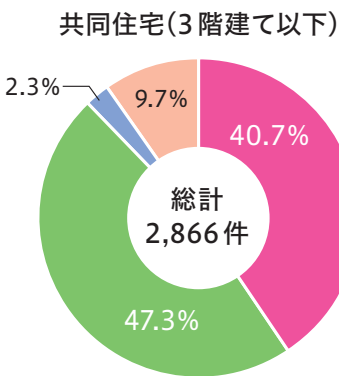
警察庁が公表している「侵入窃盗の侵入口」（2022年）のデータを見ると、一戸建て住宅やマンションなどの共同住宅ではいずれも、「窓」と「表出入口」からの侵入が全体の7割以上を占めています。（円グラフ参照）



政府広報
警察庁・総務省・国土交通省

円グラフ…警察庁「住まいの防犯110番」から
政府広報室作成

窓
表出入口
その他出入口
その他・不明



具体的な侵入手口

◆ガラス破り

ベランダなどの窓ガラスを破壊し、割れた箇所から手を入れて解錠。通常のガラスは数秒で解錠されるほか、防犯対策に有効と思われがちな網入りガラスは、防火用として開発されたため、侵入防止効果はありません。



◆ドア錠こじ破り

ボールなどの工具をドアと壁の隙間に入れ、この原理で強引にドア錠を壊して開ける手口。強引ですが、通常のドアや錠は短時間で破られてしまいます。

◆ピッキング

ピックと呼ばれる金属製の特殊工具を鍵穴に入れ、ドア錠を短時間で開ける手口。ピッキング手口に対応した錠でなければ、1分もかからず開錠され屋内に侵入されてしまいます。

◆サムターン回し

ドアにドリルを使って穴を開けるなどして、サムターン（ドアのカギを室内側から施錠・解錠するつまみ）を外から操作して浸入する手口です。



空巣巣や強盗



ご自宅の「防犯対策」は、大丈夫です

同居・別居のご家族と一緒に **自宅の防犯対策をチェック** して、防犯意識を高めま

チェック1

固定電話は、常に留守番電話に設定している。

特殊詐欺の犯人は声を録音されることを嫌います。留守番電話設定や録音機能のついた防犯機能付き電話が被害防止に有効です。



チェック2

固定電話は、非通知番号を着信拒否に設定している。

特殊詐欺の犯人には非通知でかけてくる者がいます。一部の電気通信事業者では、非通知番号を着信拒否にするサービスの無償化が始まっています。この機会にご家族で電気通信事業者にお問い合わせください。



チェック3

宅配の荷物は直接受け取り方法を実践している。

宅配事業者の訪問を偽装した侵入手段に荷物の受け取りに宅配ボックスを活用する自宅に侵入されない方法をとることが大

チェック4

防犯性能の高い窓ガラス、二重鍵や、防犯カメラを設置している。

住居などの建物への侵入に対しては、防犯性能の高い建物部品（CP部品）や防犯カメラの設置が効果的です。詳しくはこちら▶



チェック5

大金の保管は、自宅ではなく金融機関を活用している。

自宅に保管する大金を狙った特殊詐欺や強盗による被害を防ぐため、自宅保管の危険性をご理解いただき、金融機関を活用してください。



不審な電話を受けたり、不安を感じたら警察相談専用電話「#9110」番にご連絡く

自主防犯行動(※抜粋)

- **在宅・帰宅時の行動**
 - 在宅時でも、出入り口や無人の部屋の窓に鍵を掛ける習慣をつける。
 - 訪問者に対しては不用意にドアを開けず、まずドアスコープやインターホン越しなどで確認する。
- **住宅の防犯対策**
 - 玄関をツーロックに、窓に補助錠を取り付けるなど、防犯設備を充実させる。
 - 旅行など長期不在時は、近所へ声を掛け、郵便物・新聞などの配達を止める。
- **日常での心構え**
 - 合鍵の不正複製を防ぐため、鍵を家族以外に「見せない」「渡さない」。
 - 自宅に必要な以上の現金を置かない。
 - 不審を感じたら、ためらわず110番通報を。

重要

侵入者が侵入を諦める 物理的な防犯対策

建物に侵入する際、「5分以内」に侵入できなければ、約7割の侵入者は侵入を諦めると言われています。

そのため、建物部品の防犯性能の目安の一つに「5分間、侵入のため的人為的破壊行為に耐えられるかどうか」という評価基準があります。この人為的破壊行為に耐えられる時間を「抵抗時間」と呼び、ドアや錠など商品ごとに定められた試験を行い、5分以上の抵抗時間が確認されたものなどが「防犯性能の高い建物部品（CP部品）」として認定され公表されています。CP部品には、ドア、錠、サッシ、ガラスなど17種類3461品目あり、CPマークが貼られています。



価格等の改定

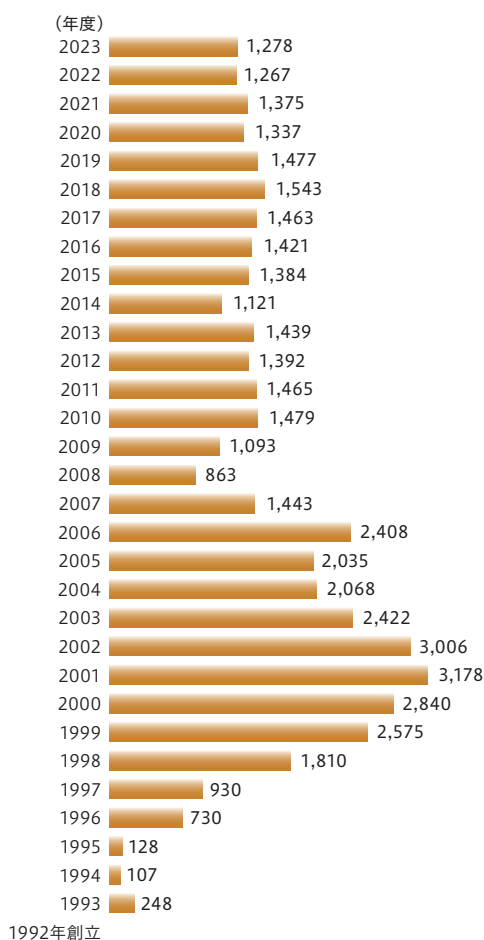
2025年
(令和7年)
4月1日から
適用

シロアリ予防工事について

シロアリ防除・予防工事は、住宅生協創設以来、延べ約4万7325件と多くの組合員のみなさまにご利用いただけてきました。住宅生協の事業の大きな柱の一つとして組合員の住まいを守る役割を果たしてきました。また、工事をおこなうだけでなく、その後の毎年の無料点検等、組合員の負担や不安の軽減に努めてきた

ところですが、しかし、昨今の材料費や人件費の高騰に伴い、従来どおりの工事・点検の実施が困難となってきたことから、やむなく、シロアリ予防工事の価格改定をおこない、点検回数についても見直しを実施することとなりました。

シロアリ予防工事の推移 (単位:件)



次年度からの改定

- ① シロアリ予防工事の価格改定
- ② 床下調湿材の価格改定
- ③ 各種点検回数の変更

昨今の経済状況の変化のなか、最小限の改定を実施させていただきます。よろしくお願いたします。

シロアリ予防工事価格改定 (税込)

基準 (1階床面積)	旧価格	新価格
～10坪	41,800円	改定なし
～15坪	47,300円	52,800円
～20坪	52,800円	63,800円
20坪超	5,280円/1坪毎	6,380円/1坪毎

※土間処理に関しては変更なし。※お家の構造によってご案内します。



新たにシロアリ予防工事を行う場合、次の表のように価格を改訂いたします。(10坪以下は改定なし)

シロアリ予防工事 価格改定

おしらせ

シロアリ

床下消毒

工事



床下の湿度が高い状況が続くと、シロアリやカビが発生したり、木材の劣化を促進する恐れがあります。そのため、床下の湿度を下げるために調湿材を利用する場合があります。住宅生協がお勧めしている床下調湿材は「トバモライト」という材質からなる調湿材ですが、原材料の高騰で価格が上昇していることから改定いたします。

床下調湿材の価格改定 (税込)

	旧価格	新価格
トバモライト (1袋あたり)	15,400円	16,500円

床下調湿材
価格改定

セントリコン・システム
点検期間の改定

床下定期点検
ハガキ送付時期の改定

これまで、シロアリ防除のため「セントリコン・システム」をご契約の場合、年3回の無料点検をおこなってまいりました。4月1日以降のご契約については、シロアリの活動時期を重点とした年2回の無料点検へと改定いたします。

シロアリ予防工事後、5年間の保証期間中に毎年、ハガキで無料点検のご案内をおこなってまいりました。4月1日以降は、2年目と4年目に無料点検のご案内ハガキを郵送いたします。

トバモライトとは

自然界にある鉱物の一種で、気温や湿度による収縮や、化学変化を起こしにくい安定した物質で、軽量気泡コンクリート材(ALC)に使用されています。多孔質であり吸湿性能に非常にすぐれた材質です。



セントリコンとは

薬を撒かずにシロアリの習性を利用し、シロアリが好むように調整した薬剤を使用して、次々と薬剤を摂取させます。コロニー(巣)のシロアリ全体に薬剤が行きわたることによりシロアリの巣ごと壊滅させる根本的な防除法です。



住まいの 学習講座

どなたでも参加できます

【要事前申込】

フリーダイヤル 0120-502-817

詳しくはチラシをごらんください。

入場無料

第1部

テーマ
「60代からのリフォーム」

講師：勝見紀子（一級建築士）



第2部

テーマ「住まいの防犯対策」

講師：本橋 満
(協力業者会/株式会社ころざわ産業代表取締役)



他「補助金利用で賢くリフォーム」

各会場で、講座終了後に無料住宅相談もおこないます。新築、増改築、リフォーム等、お気軽にご相談ください。また、3月22日の会場・住宅生協会館3Fは『明日家』仕様（床は県産ヒノキ材、壁・天井は漆喰）で仕上げた空間で、他の自然素材も見学できます。講座ご参加の機会にぜひごらんください。

第38回

3月15日（土）午後2時～4時30分
会場：所沢市民文化センターミュージアム
管理棟会議室4号

第39回

3月22日（土）午後2時～5時
会場：住宅生協会館3F

カーライフを応援する、頼れる補償 マイカー共済

自動車総合補償共済



さいたま住宅生協の組合員のみなさまは
団体割引が適用されます。

↑二次元コードを読み取りいただくとお見積もりができます。



7才の交通安全プロジェクト

こくみん共済 coopでは、横断旗の寄贈や、特設サイトでの情報発信など、子どもたちの安全を守るための取り組みを行っています。

詳しくはこちらの7才の交通安全プロジェクトサイトを
ご覧ください。 <https://www.zenrosai.coop/mshin/7p/>

7才の交通安全プロジェクト



※団体割引は、多くの組合員の利用と安全運転に支えられています。車種や補償内容により、団体割引率と契約個々の割引率が異なります。また、適用される割引率は、毎年11月末時点の実績（契約件数・損害率）で決まるため、変動することがあります。

※当金は、組合員・お客さまから信頼される共済生協を目指し、組合員・お客さまに各種共済商品、各種サービスを提供しています。組合員・お客さまからお預かりした情報は、個人情報保護に関する法律（以下、「個人情報保護法」といいます。）および行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律（以下、「番号法」といいます。）等の関係法令に則り、必要な管理体制のもとに正確性・機密性・安全性の確保に努めます。

こくみん共済 埼玉推進本部

（埼玉県労働者共済生活協同組合）

「こくみん共済 coop」は営利を目的としない保障の生協として共済事業を営み、相互扶助の精神にもとづき、組合員の皆さまの安心とゆとりある暮らしに貢献することを目的としています。この趣旨に賛同いただき、出資金を払い込んで居住地または勤務地の共済生協の組合員となることで各種共済制度をご利用いただけます。

1124A010

葬儀・仏事のことは全てサポートいたします。

ご使用になられた以外の請求は致しません。
ご安心の明会会計です。

家族葬

一般葬

親族葬

逝く人に家族と同じ心づかい
葬祭奉仕センター

(有) 蓮浄社

〒330-0056 さいたま市浦和区東仲町8-19
電話048-886-5118 FAX048-881-2545
[厚生労働省認定・一級葬祭ディレクター店]



0120-37-0631

ご相談受付 午前9:00～午後5:00 緊急連絡24時間受付中



〈中央ろうきん〉リフォームローン

住み慣れた自宅をもっと快適にできるかも！

金利等、詳しくはこちら▶



いろいろなお使いみちに



外構工事費用



バリアフリー化増改築費用



太陽光発電設備費用



土地・建物セカンドハウス購入



◆最高2,000万円◆最長20年◆無担保
◆団体信用生命保険付(最高2,000万円)
※ご融資額の範囲内まで

【コープローン（生協組合員融資制度）お申込資格について】中央労働金庫の会員のうち、生協組合員融資制度を導入している生協の組合員と、その同一生計家族の方で自宅もしくはお勤め先が当金庫の事業エリア内（茨城県・栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・山梨県）にある方がご利用いただけます。同一生計家族の方がご利用される場合は、中央ろうきん友の会に入会することが必要となります。
◆ご留意事項◆※審査の結果、ローン利用のご希望にそえない場合があります。※事業性資金、投機目的資金、負債整理資金、質貸の用に供する不動産の取得・リフォームに係る資金にはご利用いただけません。※団体信用生命保険は、健康状態によっては保険会社の加入承諾が得られない場合があります。※店頭にて説明書をご用意しています。 生協会員専用フリーダイヤル 0120-692-506 2024年10月1日現在